



**Městský úřad Pohořelice, vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**

**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:

ze dne: 27.04.2021

**Čj.: MUPO-17214/2021/SU/SVB**

Spis. zn.: SZ MUPO 3599/2021

Vyřizuje: Světlíková Beáta

Telefon: 519 301 341

Fax: 519 424 552

E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 26. května 2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 27.04.2021, kterou podalo Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, zast. AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

#### Pohořelice – ČS u hřiště a retenční nádrž

na pozemcích parc. č. 1723/1, 1723/2, 1723/3, 1724/11, 3027/71, 1676/1, 1717/1, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1722/2, 1722/4, 103/1, 2447/22, 2447/26, 72/1, 2438, 2447/1, 2448/1, 3027/32, 3027/34, 3027/66, 3027/67, 3027/68, 3027/72, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou,

### objekty:

**SO 307 – Komunikace u RN na pozemku parc. č. 1723/2 a 1723/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**  
**SO 405 - Komunikace u ČS na pozemku parc. č. 2447/26 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**

Digitálně podepsal Ing. Iva Hrstková  
Datum: 27.05.2021 07:45:48 +02:00

**Stavba obsahuje:****SO 307 Komunikace u RN**

Objekt řeší výstavbu komunikace v novém oploceném areálu retenční nádrže přímo navázaný na areál čistírny odpadních vod Pohořelice. Komunikace se napojuje na místní asfaltovou komunikaci. Základní šířka vozovky v ČOV je 5,00 m, základní příčný sklon je jednostranný 2,5 %. Podél silnice bude oboustranně osazen silniční obrubník.

Odvodnění komunikace bude zajištěno podélným a příčným sklonem vozovky směrem navrženým uličním vpustem napojeným na areálovou kanalizaci a do přilehlého terénu. Dvě vpusti jsou navrženy na styku se stávající vozovkou. V rámci tohoto objektu budou řešeny i přípojky od těchto vpustí do šachty NŠ9. Zemní plán pod komunikacemi a zpevněnými plochami bude ve spádu min. 3,0 % směrem k podélnému trativodu.

Zastavěná plocha – 104,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha – chodníky – 8,0 m<sup>2</sup>

**SO 405 Komunikace u ČS**

Objekt řeší výstavbu komunikace v oploceném areálu čerpací stanice ČS 02. Komunikace se napojuje na místní asfaltovou komunikaci. Komunikace budou využívány pro čerpací stanice a jsou navrženy pro pojezd nákladními vozidly. Základní šířka vozovky je navržena 7 m, základní příčný sklon je jednostranný 2,5 %. Podél silnice bude oboustranně osazen silniční obrubník.

Odvodnění komunikace bude zajištěno podélným a příčným sklonem vozovky směrem navrženým uličním vpustem napojeným na areálovou kanalizaci a do přilehlého terénu. Dvě vpusti jsou navrženy na styku se stávající vozovkou. V rámci tohoto objektu budou řešeny i přípojky od těchto vpustí do šachty NŠ9. Zemní plán pod komunikacemi a zpevněnými plochami bude ve spádu min. 3,0 % směrem k podélnému trativodu.

Zastavěná plocha - 107 m<sup>2</sup>

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou potvrdil autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jan Polášek,, ČKAIT - 1000363; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1723/2, 1723/3, 2447/26 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

- 6) Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace,

Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nálezký příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- 7) Pro provedení stavby budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – Územní rozhodnutí č. 8/2021 ze dne 22.02.2021, č.j. MUPO-85517/2020/SU/SVB

Krajské ředitelství policie JMK – vyjádření ze dne 18.06.2020, č.j. KRPB-612-414/ČJ-2020-0600MN-MAT

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 15.06.2020, zn. ARUB/3454/20 M

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 06.05.2021, zn. ARUB/3145/2021DS

EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 26.01.2021, S40325-27026801

EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.01.2021, zn. E7456-26087713

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 11.01.2021, zn. PM-52400/2020/5203/Ko

VaK Břeclav, a.s. – stanovisko ze dne 07.01.2021, č.j. POZ-2020-007703

MěÚ Pohořelice, OŽP – souhlasné závazné stanovisko ze dne 06.08.2020, č.j. MUPO-50718/2020/ZP/GAI

CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ze dne 04.01.2021, č.j. 501234/21

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – závazné stanovisko ze dne 17.08.2020, č.j. MUPO-50735/2020/SU/BRP

MěÚ Pohořelice, OŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.01.2021, č.j. MUPO-1265/2021/ZP/VOL

MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 21.09.2020, č.j. MUPO-69268/2020/ZP/LAJ

- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 9) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.
- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 11) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 12) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 13) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 14) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
  - geodetické zaměření stavby
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

## **Odůvodnění**

Dne 27.04.2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Pohořelice – ČS u hřiště a retenční nádrž, objekty: SO 307 – Komunikace u RN na pozemku parc. č. 1723/2 a 1723/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, SO 405 - Komunikace u ČS na pozemku parc. č. 2447/26 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, kterou podalo Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, zast. AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu vydal odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice dne 22.02.2021 pod čj. MUPO-5517/2020/SU/SVB.

Stavební úřad opatřením čj. MUPO-18881/2021/SU/SVB ze dne 05.05.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – souhlas s vydáním povolení stavby ze dne 18.03.2021, č.j. MUPO-10363/2021/SU/SVB

Krajské ředitelství policie JMK – vyjádření ze dne 18.06.2020, č.j. KRPB-612-414/ČJ-2020-0600MN-MAT

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 15.06.2020, zn. ARUB/3454/20 M

Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací projektu ze dne 04.01.2021, zn. MW9910164355242405

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 04.01.2021, zn. 5002283885

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 04.01.2021, zn. 5002283868

České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 04.01.2021, zn. UPTS/OS/263293/2021

T-Mobile Czech Republic a.s. – souhlas s realizací stavby ze dne 04.01.2021, zn. E00174/21.

T-Mobile Czech Republic a.s. – souhlas s realizací stavby ze dne 04.01.2021, zn. E00175/21

HZS JMK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.01.2021, ev.č. HSBM-6-4-1349/1-OPST-2020

EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 26.01.2021, S40325-27026801



EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.01.2021, zn. E7456-26087713

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, OOÚZ a SOD – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.12.2020, Sp.zn. 106923/2020-1150-OÚZ-BR

UCED s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS a udělení souhlasu se stavbou ze dne 22.02.2021

itself s.r.o. – vyjádření ze dne 15.01.2021, č.j. 21/000012

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 11.01.2021, zn. PM-52400/2020/5203/Ko

VaK Břeclav, a.s. – stanovisko ze dne 07.01.2021, č.j. POZ-2020-007703

KHS JMK – závazné stanovisko – souhlas ze dne 13.01.2021, č.j. KHSJM 01680/2021/BV/HP

HZS JmK – závazné stanovisko ze dne 23.06.2020, ev. č. HSBM-6-4-684/1-OPST-2020

MěÚ Pohořelice, OŽP – souhlasné závazné stanovisko ze dne 06.08.2020, č.j. MUPO-50718/2020/ZP/GAI

CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ze dne 04.01.2021, č.j. 501234/21

Krajský úřad JMK – vyjádření ze dne 13.08.2020, č.j. JMK 113568/2020

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – závazné stanovisko ze dne 17.08.2020, č.j. MUPO-50735/2020/SU/BRP

MěÚ Pohořelice, OŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.01.2021, č.j. MUPO-1265/2021/ZP/VOL

MěÚ Pohořelice, OŽP – sdělení vodoprávního úřadu ze dne 02.09.2020, č.j. MUPO-61434/2020/ZP/VOL

MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 21.09.2020, č.j. MUPO-69268/2020/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – souhlas s vydáním povolení pro stavbu ze dne 18.03.2021, č.j. MUPO-10363/2021/SU/SVB

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník: Město Pohořelice

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem: VaK Břeclav, a. s.

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm: Město Pohořelice, VaK Břeclav, a. s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Povodí Moravy, s. p.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení

celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Doručí se:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

*Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice*, v zast.: AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, cjjzg5z

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Dále obdrží:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, xnjf5zy

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw