

Městský úřad Břeclav

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



S00RP00V0SMJ



S00RP00UY48C

Sp. Zn.: MUBR-S 186134/2019
č.j.: MUBR 186134/2019
vyřizuje: Ing. Blanka Darmovzalová
datum: 02.12.2019
telefon: 519 311 354
email: blanka.darmovzalova@breclav.eu

KURÝR

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.
Jitka Osíčková		
Č.j.: MUBR 201920/2019		Zpracovatel:
Došlo dne: -5.12.2019		UI
Počet list. příloh/počet listů:		Ukládací znak:
Počet a druh nelistinných příloh: 1		JJP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal písemnou žádost, kterou podal MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav za navrhovatele Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, kterého zastupuje na základě plné moci AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČ 60712121, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru

„Úpravna vody Lednice, kalové hospodářství“ na pozemcích parc. č. 2347/5, 2347/7, 2347/14 a 2355/1 v katastrálním území Lednice na Moravě

Projektová dokumentace řeší výstavbu kalového hospodářství v areálu úpravní vody Lednice, která se nachází jihovýchodně od obce, v blízkosti k.ú. Charvátská Nová Ves. Jedná se v převážné části o novou stavbu, a částečně o doplnění technologie do stávajících objektů. Navržená výstavba kalového hospodářství bude sloužit k úpravě vodárenského kalu.

Stavební objekty

SO01 – Kalové hospodářství – stavební část

Užitná plocha 1436 m², zastavěná plocha 148 m². Vzhled nového objektu je navržen s ohledem na vzhled stávajících objektů. Stavební objekt je navržen z monolitického železobetonu, obdélníkového půdorysného tvaru, s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Střecha objektu je plochá, tvořená předpjatými prefabrikovanými panely, na nichž bude souvrství s vegetací s extenzivní zelení. Část nadzemního podlaží bude obsypána zemním násypem, který bude výškově navazovat na zemní násyp sousedního objektu akumulace a v čelní stěně bude zadržována železobetonovou opěrnou stěnou. Výška nadzemní části vychází z potřeb velikosti umístění strojní technologie, velikost podzemní části vychází z požadavku na objem odsazovací nádrže a jímky na fugát. Vstup do objektu bude z čelní části. Nadzemní část tvoří technologická hala a místnost na kontejner. Za ním je umístěn schodišťový prostor, zastropený společně železobetonovým stropem, na kterém je umístěn kalolis a rovněž je zde přístup na montovanou lávku vedoucí nad technologická zařízení. Podzemní odsazovací nádrž a jímka na fugát jsou přístupné samostatnými vjezy pomocí žebříků přes poklopy v podlaze technologické místnosti.

Městský úřad Břeclav
Nám. T. G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 111
fax: 519 372 334

email: posta@breclav.eu
www.breclav.eu

Nadzemní podlaží bude prosvětleno pomocí dvou stěn tvořených luxferovými tvárnici. Stávající vnitroareálová komunikace, vedoucí k nově vybudovanému objektu, bude v místě před vraty rozšířena (spádování nově zbudované plochy bude provedeno do podélného žlabu odvodněného do dešťové kanalizace).

SO02 – Stavební elektroinstalace

V rámci tohoto stavebního objektu bude řešeno umělé osvětlení samostatného objektu kalového hospodářství, zásuvkové rozvody, el. vytápění a rozvody pro napájení a ovládání zařízení vzduchotechniky

SO03 – Poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kamerový systém (CCTV)

SO04 – Propojovací potrubí a kabely v areálu

SO05 – Nová jímka na vyvážení

Bude umístěna v nezpevněné ploše jižně od nově budovaného objektu SO01 a bude sloužit k zachycení odpadních vod z objektu kalového hospodářství a bude zde napojena splašková kanalizace ze stávajícího objektu úpravy vody. Jedná se o podzemní objekt s půdorysnými rozměry 5,5 x 3,5 m.

SO06 – Úprava oplocení

Provozní soubory

PS01 – Budova ÚV – úprava stávající technologie

PS02 – Kalové hospodářství – strojně technologická část

PS03 – Budova ÚV – úprava stávající elektroinstalace

PS04 – Kalové hospodářství – elektro technologická část

Napojení na rozvody vody a rozvod NN bude stávající. Dopravní napojení rovněž zůstává beze změny. Dešťová voda ze svodů z vegetační střechy a ze žlabu v nově vybudované zpevněné ploše bude svedena do stávající dešťové kanalizace. S parkováním vozidel se počítá v rámci areálu-úpravy. Podrobněji viz projektová dokumentace firmy AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno; projektová dokumentace je z června 2019.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 31.10.2019 písemnou žádost, kterou podal MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav za navrhovatele Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, kterého zastupuje na základě plné moci AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČ 60712121, o vydání závazného stanoviska k záměru **Úprava vody Lednice, kalové hospodářství** na pozemcích parc. č. 2347/5, 2347/7, 2347/14 a 2355/1 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro ohlášení stavby zpracovaná firmou AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČ 46964371; zodpovědný projektant Ing. Tomáš Adamec, ČKAIT 1004237, projektová dokumentace je z června 2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, schválených Usnesením vlády ČR č. 276 (Aktualizace č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015) a Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 (Aktualizace č. 2, 3 PÚR ČR ze dne 2. září 2019),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK), vydaných dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29, které nabyly účinnosti 03.11.2016

- Územního plánu sídelního útvaru Lednice (dále jen ÚPNSÚ Lednice), který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lednice dne 15.02.1996 (nabytí účinnosti 02.03.1996), jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce a byl změněný změnou č. 1 ÚPN SÚ Lednice, schválenou 04.12.1997 (nabytí účinnosti 22.01.1998), jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Lednice č. 3/1997, dále změněný změnou č. 2 ÚPN SÚ Lednice, vydanou dne 17.09.2009 opatřením obecné povahy (nabytí účinnosti 06.10.2009) a změněný změnou č. 3 ÚPN SÚ Lednice, vydanou opatřením obecné povahy dne 25.03.2010 (nabytí účinnosti 22.04.2010).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje předmětný záměr neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru Lednice.

Pozemky parc. č. 2347/5, 2347/7, 2347/14 a část pozemku parc.č. 2355/1 v katastrálním území Lednice na Moravě se podle platného ÚPNSÚ Lednice nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách zóny výrobní, skladové a technického zařízení Tv (úpravna vody). Dále jsou uvedené pozemky součástí krajinné památkové zóny Lednicko-valtický areál (památko UNESCO).

Předložený záměr řeší výstavbu kalového hospodářství v areálu úpravní vody Lednice. Jedná se v převážné části o novou stavbu, a částečně o doplnění technologie do stávajících objektů. Na základě výše uvedeného je zjevné, že navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Lednice.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Kompozice prostorového řešení stavby je navržena tak, aby byly dodrženy stávající urbanistické vazby (přístupy a návaznosti) a požadavky stavebníka. Architektonické řešení je dáno účelem navrhované stavby a možností situování do terénu. Celá plocha areálu úpravní vody je zatravněna a osázena okrasnými keři a stromy. Celá úpravna je po architektonické stránce řešena tak, aby vhodně zapadla do okolní krajiny. Navržená výstavba kalového hospodářství bude sloužit k úpravě vodárenského kalu. Záměrem budou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí v souladu s § 18 odst. 1) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba je součástí stávající plochy úpravní vody, orgán územního plánování konstatuje, že realizací předloženého záměru bude chráněna volná krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel (§ 18, odst. 4).

Navržený záměr rovněž vyhovuje podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ③

Mgr. Silvie Baštinová

vedoucí odboru

v zastoupení Ing. Lenka Raclavská

Přílohy: příloha č. 1 – Koordinační situační výkres, C.3, M 1:250

Obdrží: AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno