



Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

IČ: 494 55 168

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
pro zadávací řízení mimo režim zákona č.134/2016 Sb., v platném znění

Sektorová veřejná zakázka na stavební práce

Valtice – ul. Zahradní, oprava kanalizace a vodovodu

ZADAVATEL: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

IČ: 49455168

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v zadávacím řízení pro sektorovou zakázku mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), pouze s použitím tohoto zákona pro popis požadovaných dokladů či skutečností.

Předmětem tohoto zadávacího řízení je rekonstrukce kanalizace a vodovodu v městě Valtice ul. Zahradní.

Podáním nabídky přijímá zájemce plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Jedná se o podlimitní sektorovou zakázku, která nemusí být zadávána podle ZZVZ.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
Právní forma:	121 – Akciová společnost
Zastoupený:	Milan Vojta, MBA, M.A. – ředitel a.s.
Kontaktní osoba:	Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení
IČ:	49455168
DIČ:	CZ49455168
Plátce DPH:	ano
Profil zadavatele:	https://zakazky.vak-bv.cz/

Adresa pro elektronické podání nabídek: <https://zakazky.vak-bv.cz/>

2.2. SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení a rozhodnutí o námitkách. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování zadávací dokumentace.

Firma	AP INVESTING, s.r.o.
Sídlo	Palackého 12, 612 00 Brno
IČ:	60712121
DIČ:	CZ 60712121
Jednatel:	Ing. Jan Polášek
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Neuer, Zuzana Kovářová
Telefon	+420 541 426 095, +420 541 426 064
E-mail:	jan.neuer@apinvesting.cz zuzana.kovarova@apinvesting.cz

3. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:
- 3.1 dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
 - 3.2 kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
 - 3.3 žádostí o účast údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal elektronicky zadavateli na základě zadávací dokumentace,
 - 3.4 poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva a následně se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky,
 - 3.5 účastníkem zadávacího řízení se stává dodavatel dle § 47 odst. 1 ZZVZ
 - 3.6 zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č.6 k ZZVZ,
 - 3.7 zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky a pravidla dle § 28 odst. 1 ZZVZ.

4. PŘEDMĚT SEKTOROVÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT SEKTOROVÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby a související služby. Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je poskytnuta účastníkům zadávacího řízení přes profil zadavatele.

4.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU SEKTOROVÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV: 45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace
45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

4.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA SEKTOROVÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota této zakázky je 20 826 342,- Kč bez DPH.

4.4. POPIS PŘEDMĚTU SEKTOROVÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této zakázky je rekonstrukce kanalizace a vodovodu v městě Valtice v ulici Zahradní a oprava vodovodu v ul. Malá Strana – 1. část. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci na profilu zadavatele. Další část projektu - ulice Malá Strana není součástí zadávacího řízení, bude řešena v další etapě.

Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové zadávací dokumentaci stavby „Valtice – ul. Zahradní a Malá Strana, oprava kanalizace a vodovodu“, zpracovatel: Jiří Třináctý, DiS., projekce inženýrských sítí, Šilingrova 1304/41, 690 00 Břeclav, IČO: 75705273. Tento subjekt se tedy také podílel na zpracování zadávací dokumentace.

4.5. SOUPIS PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. dle § 28, odstavec 1, písmeno b) a vyhl. č. 169/2016 Sb. podrobný soupis prací.

4.6. ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí zadávací dokumentace a soupisem prací, zadavatel konstatuje, že rozhodující je soupis prací, poté až textová a výkresová část. Dále zadavatel doporučuje dodavatelům, že v případě rozporů mohou vznést dotaz (požadovat vysvětlení zadávací dokumentace) v souladu s § 98 ZZVZ, přičemž tímto budou případné rozpory zadavatelem vysvětleny ve lhůtách dle § 98 ZZVZ.

5. LHŮTA A MÍSTO PROVEDENÍ STAVBY

5.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Termín předpokládaného zahájení plnění: 01.05. 2026

Termín předpokládaného ukončení plnění: 31.10. 2026

Termíny lze změnit z důvodů zvláštního zřetele na straně objednatele – např. posunutí ukončení zadávacího řízení, nezajištění financování, přerušení prací z klimatických důvodů či z důvodů mimořádných opatření státu, apod. Dodavatel je oprávněn nabídnout i rychlejší realizaci. Prohlídka místa plnění se nepředpokládá.

Vybraný účastník předloží aktuální časový a finanční harmonogram dle potřeb zadavatele a obchodních podmínek.

5.2. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ STAVBY

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným účastníkem.

5.3. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY

Zadavatelem stanovený předpokládaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným účastníkem. Nabídka účastníka může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po závazné lhůtě výstavby pokud nebude dohodnuto jinak.

5.4. PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné dodržet závaznou maximální lhůtu výstavby (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, nemožnost čerpání rozpočtových prostředků, mimořádná opatření státu) je možné se souhlasem dodavatele lhůtu výstavby zkrátit, ale také prodloužit. Lhůta plnění navržená účastníkem v nabídce bude zachována, pokud bude splněna závazná maximální lhůta výstavby.

5.5. MÍSTO PLNĚNÍ

Hlavním místem plnění je město Valtice, ulice Zahradní a Malá Strana, Jihomoravský kraj (viz projektová dokumentace na profilu zadavatele).

5.6. HARMONOGRAM STAVBY

Vítězný účastník zpracuje harmonogram prací, který bude zpracován minimálně po týdnech a jednotlivých stavebních objektech.

Časový harmonogram bude doplněn i o finanční objemy stavebních prací po jednotlivých měsících. Je možno zpracovat samostatné harmonogramy pro postup prací a finanční plnění.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU STAVEBNÍCH PRACÍ

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny Obchodními podmínkami pro dodávku stavebních prací.

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo. Účastníci tyto obchodní podmínky pouze doplní o údaje nezbytné pro vznik, návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požaduje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

6.2. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

6.3. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit v průběhu lhůty pro podání žádostí o účast nebo v průběhu lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. DOKUMENTY PRO VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- 7.1.1. české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- 7.1.2. evropské technické posouzení,
- 7.1.3. obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterými se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
- 7.1.4. mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- 7.1.5. technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

7.2. PODKLADY OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- 7.2.1. české technické normy
- 7.2.2. stavební technická osvědčení, nebo
- 7.2.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

7.3. ZÁMĚNA TECHNICKÝCH PODMÍNEK

U každého odkazu podle odstavce 7.1 nebo 7.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných podmínek při splnění náležitostí daných ust. § 91 odst.1 ZZVZ.

Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá účastník zadávacího řízení.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje účastníkovi předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je účastník povinen stanovené platební podmínky respektovat.

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby včetně souvisejících činností dle zadávací dokumentace. Tato cena bude rozčleněna na nabídkovou cenu bez částky odpovídající dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dále účastník uvede DPH a celkovou nabídkovou cenu navýšenou o DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby a dále včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, náklady na geodetické a projekční práce, zvýšené náklady vyplývající ze zadávací dokumentace, apod.).

Účastník je povinen si před podáním nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a do nabídky zahrnout i náklady na případné rozpracování projektové realizační dokumentace (řešení detailů, dílenskou výrobní dokumentaci, apod.).

9.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby. Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Výpočet všech cen bude proveden na dvě desetinná místa (zaokrouhlování na haléře) s tím, že i celková nabídková cena bude uvedena na dvě desetinná místa (shodná dle oceněného soupisu prací a musí být takto uvedena i v návrhu smlouvy).

9.3. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis prací v elektronické podobě. Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných soupisů prací). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky a musí být i v editovatelném formátu.xls (či jiném obdobném otevřeném formátu).

9.4. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY A SOUPIS PRACÍ

Za soulad položkového rozpočtu a soupisu prací je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat objasnění nabídky ve smyslu § 46 odst. 3) ZZVZ.

- 9.4.1. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména
 - 9.4.1.1. dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory
 - 9.4.1.2. dodržet obsahovou náplň soupisu prací.
- 9.4.2. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel (hodnotící komise) požadovat objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ;
- 9.4.3. Soupis prací předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Uložení vytěžené zeminy (není-li zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i uložení vybouraných hmot si zajišťuje účastník podle svého technologického plánu. Pokud zadané položky neodpovídají předpokladům dodavatele je povinen vznést dotaz na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností. Obecně platí, že v naceněných položkách musí dodavatel zahrnout veškeré náklady na manipulaci se zeminou. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 9.4.4. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne dle technologického postupu zhotovitele potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot na skládku a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností účastníka zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky.

9.5. ZMĚNA SOUPISU PRACÍ

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele(ů) upřesní obsah soupisu prací, např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 98 ZZVZ) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

9.6. SLEVA Z CENY

Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

10. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

10.2. DODATEČNÉ PRÁCE

Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (nezahrnuté v zadání zakázky a ani nezahrnuté v projektové zadávací dokumentaci) a zadavatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, musí být projednány v souladu s touto uzavřenou smlouvou a se zákonem o zadávání veřejných zakázek k sektorovým zakázkám.

11. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

11.1. OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro podání nabídky. Tyto podmínky musí dodavatelé zahrnout do svých nabídek (návrhů smluv), pokud již nejsou obsaženy v obchodních podmínkách.

11.2. PLNĚNÍ POMOCÍ JINÝCH OSOB (PODDODAVATELÉ)

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V podmínkách kvalifikace jsou uvedeny požadavky na části plnění, které nelze plnit pomocí jiných osob (poddodavatelů). Pomocí poddodavatele nelze plnit funkci stavbyvedoucího, tato významná činnost musí být plněna přímo vybraným dodavatelem. Věcně musí stavbyvedoucí plnit zejména požadavky uvedené v § 153 ZZVZ č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle něhož stavbyvedoucí je osobou, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (§ 134 odst. 2 stavebního zákona) a je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Dále je stavbyvedoucí povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznamovat stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit. Spolupůsobí na kontrolních prohlídkách stavby a spolupracuje s TDS a koordinátorem bezpečnosti práce.

Účastník uvede ve své nabídce předpokládané poddodavatele a jejich změnu či rozšíření počtu bude při realizaci díla řešit jen se souhlasem objednatele.

Na takto stanovený požadavek zadavatele musí účastník přistoupit a počítat s ním při sestavování cenové kalkulace. Změna, popř. rozšíření poddodavatelů bez předchozího schválení zadavatelem není možná. Účastník je povinen uvést části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a dále vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů. Pro jednotnost je nutno vyplnit přiloženou tabulku „Formulář pro poddodavatele“.

11.3. PODMÍNKY PUBLICITY PROJEKTU

Zhotovitel nepožaduje specifické podmínky k propagaci projektu, pouze standardní označení stavby dle stavebního zákona a předpisů souvisejících.

11.4. POVINNOSTI ÚČASTNÍKA SOUVISEJÍCÍ S KONTROLOU ČERPÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Účastníci musí vzít na vědomí povinnost zavázat se k spolupůsobení při kontrolách poskytovatele dotace a jiných kontrolních orgánů. Stejně tak jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Ostatní podmínky vztahující se k případné kontrole jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

12.1. POŽADAVEK JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za nabídku.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

13.1. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (dokumenty v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka - kromě dokladů ve slovenském jazyce a výjimek uvedených v zákoně) v elektronické formě. Vše bude splňovat podmínky pro elektronické podání nabídky.

13.2. PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky se stanovenou formou komunikace a doručování dodavatel souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Forma nabídky:

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na internetové adrese <https://zakazky.vakpr.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK a musí pro podání nabídky (žádosti o účast) disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- c) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizované

konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

- d) K zašifrování obsahu nabídky v souladu se ZZVZ a touto ZD dochází automaticky před jejím vložením do elektronického nástroje za pomoci centrálním zadavatelem poskytnutého certifikátu veřejného klíče.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dokumenty musí být do elektronického nástroje vkládány jako jeden soubor nebo více zkomprimovaných souborů ve formátu zip, rar nebo 7z, bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor.

Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek umožňuje pracovat se soubory o velikosti nejvýše 38 MB za jeden takový soubor, příp. zkomprimované soubory. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním vhodným způsobem rozdělit. Velikost samotné nabídky jako celku není nijak omezena.

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v českém jazyce, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

13.3. ZABEZPEČENÍ NABÍDKY

Zadavatel nestanoví jiné specifické podmínky zabezpečení.

13.4. ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ

S ohledem na elektronické podání nabídky není nutné číslování všech listů nabídky.

13.5. ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Elektronická nabídka musí obsahovat:

13.5.1. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti

13.5.2. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti

13.5.2.1. Výpis z obchodního rejstříku

13.5.2.2. Výpis z živnostenského rejstříku resp. Živnostenský(é) list(y)

13.5.2.3 Osvědčení o autorizaci dle výše popsaného

13.5.2.4. Úřední oprávnění podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností,

13.5.5. Doklady prokazující technické kvalifikace

13.5.5.1. Údaje o referenčních zakázkách – seznam a osvědčení objednatelů

13.5.5.2. Osvědčení o vzdělání a profesní osob odpovědných za provádění prací vč. životopisů

13.5.6. Doklady k prokázání ekonomické kvalifikaci dle § 78 ZZVZ

13.5.7. Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a s doporučeným podpisem oprávněné osoby (osob) jednat jménem či za účastníka, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).

13.5.8. Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo s doporučeným podepsáním osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Nedílnou součástí nabídky účastníka musí být:

13.5.8.1. Položkové rozpočty elektronicky ve formátu.xls či obdobném

13.5.8.2. Vyplněný Formulář pro uvedení poddodavatelů

13.5.9. Tuto část nabídky předkládají pouze dodavatelé podávající společnou nabídku:

13.5.9.1. písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky

13.5.10. Další dokumenty, je-li to požadováno zákonem nebo zadávacími podmínkami.

13.6. ČLENĚNÍ NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky.

14. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

14.1. ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí o vysvětlení, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem účastníkům. Změna bude provedena písemnou formou v souladu se zákonem včetně zveřejnění informace na profilu zadavatele.

14.2. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZZVZ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.3. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

15. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

15.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky s tím, že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

15.2. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 113 ZZVZ.

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění nepředpokládá, staveniště je přístupné.

17. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tyto Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky včetně příloh
- Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy
- Projektová dokumentace včetně svých příloh se zahrnutím technických specifikací
- výzva

17.1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Každý dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ. Žádost musí být doručena v zákonné lhůtě elektronicky na adresu organizace pověřené výkonem zadavatelských činností. ID datové schránky: mgymq28. Kontaktní osoba Zuzana Kovářová, e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz, tel 541 426 064.

17.2. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel své vysvětlení v souladu s § 98 ZZVZ na profilu zadavatele.

17.3. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ BEZ PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení uveřejní zadavatel v souladu se ZZVZ – dle § 98.

17.4. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ) začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem odeslání oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 3 měsíce. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadavatel je oprávněn s účastníky zadávacího řízení dohodnout i delší zadávací lhůtu.

19. OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

19.1. PRŮBĚH OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání elektronických nabídek provede zadavatel nebo komise ustavená zadavatelem. Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli elektronicky doručeny.

19.2. PŘÍTOMNOST ZÁSTUPCŮ ÚČASTNÍKŮ

Otevírání elektronicky podaných nabídek je bez účasti zástupců dodavatelů.

19.3. PŘÍTOMNOST JINÝCH OSOB NA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání elektronicky podaných nabídek je možné za účasti zástupců zadavatele a zástupců poskytovatele dotace.

19.4. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a končí dne **8. 4. 2026 do 9:00 hod.** Nabídky budou doručeny elektronicky do konce této lhůty na adresu: <https://zakazky.vak-bv.cz/>

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ.

20. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Pro podání nabídky jsou dodavatelé povinni používat výlučně uvedený elektronický nástroj E-ZAK dle § 213 ZZVZ. Pro ostatní komunikaci lze využít i datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů nebo e-mail podepsaný elektronickým podpisem.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány v elektronické podobě v souladu se zákonem (využití elektronického nástroje, zveřejnění na „profilu zadavatele“, využití datových schránek, e-mail s elektronickým podpisem).

Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky (žádosti o účast), u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. K zašifrování obsahu nabídky (žádosti o účast) v souladu se ZZVZ a touto ZD dochází automaticky před jejím vložením do elektronického nástroje za pomoci centrálním zadavatelem poskytnutého certifikátu veřejného klíče.

Technické požadavky (objem dat, formáty souborů, technické prostředky, apod.) na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídky v elektronické podobě dle čl. 13.2. této textové části zadávací dokumentace.

20.1. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro elektronické doručování písemností zadavatele. Elektronickým odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

21. PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 21.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětnou zakázku bez udání důvodu nebo za podmínek stanovených v ust. § 127 ZZVZ. Případ, že na zakázku nebude možná zajistit finanční zdroje (významné krácení rozpočtových příjmů) je důvod hodný zvláštního zřetele.
- 21.2. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení.

22. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- 22.1. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 22.2. Účastník může podat pouze jednu nabídku a současně platí ustanovení ZZVZ v případě prokazování kvalifikace pomocí poddodavatelů.
- 22.3. Po vybraném dodavateli může zadavatel požadovat předložit před podpisem smlouvy doklady dle § 122 odst.3 písm. a) ZZVZ.
Zadavatel před podpisem smlouvy zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele je-li českou právnickou osobou dle § 122 odst.4 ZZVZ. Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k doložení dokladů o skutečném majiteli dle § 122 odst.5 ZZVZ
- 22.4. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 22.5. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ. Odůvodnění tohoto posouzení není součástí zadávací dokumentace, ale zpracovaná kompletní zadávací dokumentace vyhovuje tomuto zákonnému ustanovení.
- 22.6. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění v souvislosti s dokončením zadávacího řízení.
- 22.7. Dle § 48a ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle ZZVZ upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj a jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce. Pro splnění této povinnosti může dodavatel využít formulář čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou této textové části ZD. Obdobně musí zadavatel ověřit neexistenci střetu zájmů účastníků, proto je nutné doložit v nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je opět přílohou tohoto dokumentu.

V Brně, dne (viz elektr. podpis)

.....
AP INVESTING, s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti
Zastoupen – Ing. Jan Neuer

Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Formulář pro uvedení poddodavatelů
- Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
- Vzor čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Valtice – ul. Zahradní, oprava kanalizace a vodovodu“

název společnosti	
sídlo	
adresa pro doručování	
zastoupení	
IČ	
DIČ	
kontaktní osoba	
telefon / e-mail	
datová schránka	

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

Ř.	NÁKLADY	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
1.	CENA CELKEM			

Datum: _____

Otisk razítka	Případně podpis
---------------	--

Poznámka:

Je povinností dodavatele, aby údaje zde uvedené byly totožné s návrhem smlouvy. Uvedení ceny pouze za některé stavební objekty není přípustné.

„Valtice – ul. Zahradní, oprava kanalizace a vodovodu“

Identifikační údaje poddodavatele (název, adresa a IČ)	Popis stavebních prací poddodavatele	Finanční objem prací poddodavatele	Podíl z ceny stavebních prací v %
I poddodávek celkem			

.....
Případně podpis