



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

VAK Břeclav a.s. 20.07.2023

2023002342



POZ-2023-002342

Městský úřad Mikulov

SPIS. ZN.: STZI/22873/2023/SUCM
Č.J.: MUMI 23032172
VYŘIZUJE: Martin Suchánek
TEL.: 519 444 543
E-MAIL: suchanek@mikulov.cz

DATUM: 19.07.2023

ROZHODNUTÍ č. 416/2023

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 10.03.2021 žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, kterou na základě doložené plné moci zastupuje společnost LP staving s. r. o., se sídlem Větrov 190, 664 83 Domašov, IČ 29222745, o vydání stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu.

Stavební úřad dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení a v tomto řízení posoudil podanou žádost dle ustanovení § 109 až § 114 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího provozního objektu.

Stavba ostatní.

Stavba trvalá.

Název stavby: „Energetické úspory VaK Břeclav – středisko Mikulov“

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku p. č.: 2084/3

ležícím v katastrálním území: **Mikulov na Moravě.**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky, a to v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky:

1. Stavebními úpravami dokončené stavby provozního objektu má dojít ke snížení energetické náročnosti budovy. Konkrétně se bude zateplovat obvodový plášť certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS v 1.NP s izolantem z EPS šedým tloušťky 180 mm a v 1.S s izolantem XPS tloušťky 140 mm. Strop nad 1.S bude zateplen tvrdou stříkanou polyuretanovou pěnou tloušťky 120 mm, a to z důvodu požární bezpečnosti. Minerální vlna bude v místnosti č. 08, sloužící jako sklad, opatřena i SDK podhledem se zvýšenou požární odolností. Strop nad 2.NP se bude zateplovat kamennou vatou, a to deskami v tloušťce 260mm. Stříška nad vstupem bude zateplena EPS grey v tloušťce 200 mm, svislá dozdivka

z cihel plných pálených pak o tloušťce 180 mm. Strop nad 1.NP bude v prostoru stříšky zateplen minerální vatou tloušťky 260 mm. Konečná povrchová úprava s exteriérové strany bude řešena tenkovrstvou omítkou. Stávající plastové výplně otvorů v 1.NP, 2.NP a podkroví s izolačním dvojsklem budou nahrazeny novými plastovými okny s izolačním trojsklem a šířkou rámu 80 mm a více. Stávající okna v 1.S budou nahrazeny novými plastovými okny s izolačním dvojsklem s lepšími parametry. Okna v suterénu budou i opatřeny novými mřížemi. Stávající luxfery budou nahrazeny plastovými okny s izolačním trojsklem a šířkou rámu 80 mm a více. Vchodové dveře budou vyměněny za nové s lepšími parametry. Dveře u skladu budou vyměněny za dveře s vyšší požární odolností. Vyměněny budou i dveře v podkroví. Stávající střešní okna nad schodištěm budou vyměněna za nová plastová s lepšími parametry. Okenní otvory na jihovýchodní straně budou opatřeny venkovní předokenními žaluziemi s vypínačem. Ostatní okenní otvory budou opatřeny vnitřními žaluziemi. Dále proběhne výměna všech rozvodů vytápění včetně jejich prostorových úprav a zprovoznění řídicího systému MaR. Budou nainstalovány klimatizační jednotky. Dojde k úpravě vnitřních datových a silových rozvodů a k realizaci nového uzemnění objektu včetně nového hromosvodu.

2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, vyhotovenou autorizovanou osobou Ing.Ladislavem Pokorným, ČKAIT 1004848. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Parkování není předmětem řešení, zůstane stávající.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasného Vyjádření č. 12/2023 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – orgánu odpadového hospodářství, ze dne 07.02.2023, č. j. MUMI23005508:
 1. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.
 2. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajících průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpady pochází.
5. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
9. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
10. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
12. Jako staveniště se vymezuje pozemek p. č. 2084/3 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě.
13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:
 1. Dokončení stavby
14. Na stavbě bude veden stavební deník.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
16. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do jednoho roku od zahájení.
17. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
18. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 16.05.2023 žádost společnosti LP staving s. r. o., se sídlem Větrov 160, 664 84 Domašov, IČ 29222745, zastupující na základě doložené plné moci investora společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „Energetické úspory Vak Břeclav – středisko Mikulov“, která má být realizována na pozemku p. č. 2084/3 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Přípisem ze dne 25.05.2023 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že jsou stavebními úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Současně stanovil lhůtu, dokdy mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit svá závazná stanoviska, námitky a důkazy, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení zkoumal, které osoby splňují postavení účastníka řízení dle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám, včetně sousedních pozemků a staveb, a práv odpovídajících věcnému břemenu, mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) o stavebníka a současně vlastníka stavebního pozemku p. č. 2084/3 ležícího v katastrálním území Mikulov na Moravě, společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168.

Dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona jedná o Město Mikulov, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347, které je současně vlastníkem sousedních pozemků p. č. 2075/1, 2078/1 a 2081/1 ležících v katastrálním území Mikulov na Moravě. Dále pak vlastníky inženýrských sítí včetně ochranných pásem – Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole. Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Plná moc
- 2 x Projektová dokumentace
- 7 x Výpis z KN – LV 1202 a LV 10001
- Vyjádření č. 12/2023 Městského úřadu Mikulov, OSŽP, orgánu odpadového hospodářství, č. j. MUMI23005508, ze dne 07.02.2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 01.03.2023, č. j. KHSJM 08054/2023/BV/HP
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 21.02.2023, č. j. MUMI23007415
- Koordinovaná závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Břeclav, ze dne 14.03.2023, č. j. HSBM-1456-5/2023
- Stanovisko GasNet Služby, s. r. o., ze dne 02.02.2023, č. j. 5002761838
- Vyjádření EG.D, a. s., ze dne 14.02.2023, č. j. M49992-27080966
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., ze dne 19.01.2023, č. j. 004241/23
- Souhlas Města Mikulov, ze dne 24.04.2023, uvedený na Koordináčním situačním výkrese

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnými osobami v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,

f) úspora energie a tepelná ochrana“ - tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 8 odst. 2: „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.“ – i v tomto případě stavební úřad odkazuje na návrh stavby v projektové dokumentaci a k provádění údržby sděluje, že se jedná o stavební úpravu stávající stavby, která je ve vlastnictví stavebníka a její údržba je tedy možná.

Dle ustanovení § 8 odst. 3: „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ – návrh stavby v projektové dokumentaci vychází z těchto skutečností a stavebník má při závěrečné kontrolní prohlídce povinnost předložit splnění těchto skutečností stavebnímu úřadu.

Dle ustanovení § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16 § 18, § 19, § 20, § 21, § 26, § 39: I v těchto případech jsou důkazy o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavební úpravy provozního objektu odkázány na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit a stavební úřad je v rámci vedeného řízení zkontroloval.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 18b: „Žádost o stavební povolení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce. K žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.“ – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy a stavebním úřadem zkontrolovány.

Dále stavební úřad posuzoval dle ustanovení § 111 odst. 1 d) stavebního zákona, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o stanoviska Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, z hlediska zákona č. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko Krajské hygienické stanice z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatelů a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona):

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího. Změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona):

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona):

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),

- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závalu, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím**. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu se podává u Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno.

Martin Suchánek
odborný zaměstnanec

otisk
úředního
razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

LP staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov u Brna, DS: bi5re9v

zastoupení pro: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: gnugxza

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno 2-Zábrdovice, DS: jnnys6

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2-Černá Pole, DS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP – orgán odpadového hospodářství, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Městský úřad Mikulov, ORŽP – státní památková péče, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2-Černá Pole, DS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav, DS: ybiaiuv