

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 104500/2025

V Břeclavi 18. 8. 2025

Spisová značka: MUBR-S 44337/2024 ŽP/Ce
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Cenková
Telefon: 519 311 212
E-mail: lenka.cenkova@breclav.eu

Rozhodnutí
společné povolení

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:	49455168
NACE:	

(dále jen „stavebník“)

I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 94p stavebního zákona, v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pro stavbu:

„VDJ Zaječí – Hustopeče a V. Pavlovice – přeložky přírodních řadů“

na pozemcích parc. č. 3281/3, 3408/7, 3408/8, 3408/9, 3408/10, 5065/175, 5065/171, 5065/159, 5065/132, 5065/133, 5065/122, 5065/128, 5065/130, 5065/129, 4855/185, 5065/185, 5065/134 v k. ú. Zaječí.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Řad „PŘ 2 Brumovice“		
Souřadnice začátek	X: 1 198 082.66	Y: 590 199.78
Výškopisné údaje - začátek	265,82 m n. m.	
Vodní tok	Zaječí p. (10192419)	
Vodní útvar	Nádrž Nové Mlýny III. - dolní na toku Dyje (DYJ_1205_J)	
ČHP	4-17-01-0456-0-10 – Ladenská strouha	
Souřadnice konec	X: 1 197 832.89	Y: 589 799.65
Výškopisné údaje - konec	237,48 m n. m.	
Vodní tok	Zaječí p. (10192419)	
Vodní útvar	Trkmanka od toku Spálený potok po ústí do toku Dyje (DYJ_1230)	
ČHP	4-17-01-0455-0-10 - bezejmenný přítok	
Řad „PŘ 4 Hustopeče“		
Souřadnice začátek	X = 1 198 109.86	Y = 590 184.25
Výškopisné údaje - začátek	266,25 m n. m.	
Vodní tok	Zaječí p. (10192419)	
Vodní útvar	Trkmanka od toku Spálený potok po ústí do toku Dyje (DYJ_1230)	
ČHP	4-17-01-0455-0-10 - bezejmenný přítok	
Souřadnice konec	X = 1 197 838.52	Y = 589 756.49
Výškopisné údaje - konec	234,90 m n. m.	
Vodní tok	Zaječí p. (10192419)	
Vodní útvar	Trkmanka od toku Spálený potok po ústí do toku Dyje (DYJ_1230)	
ČHP	4-17-01-0455-0-10 - bezejmenný přítok	
Oblast povodí	Dyje	
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Zaječí	
k.ú.	Zaječí	
HGR	3230 – Středomoravské Karpaty	

Údaje o předmětu rozhodnutí:

povolovaná vodní díla:

1. stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1. písm. c) vodního zákona)

Vodovodní řad

Název vodovodu: skupinový vodovod Zaječí

Povolovaná vodní díla: vodovodní řady zásobovací sítě

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Účel užití vody: zásobování vodou

Počty oddělených částí systému: 0

Druh vodovodního řadu: přívodní síť

Celková délka řadu: Řad „PŘ 2 Brumovice“ - 645,0 m; Řad „PŘ 4 Hustopeče“ - 593,0 m

Nejmenší jmenovitá světlost řadu: d 280

Největší jmenovitá světlost řadu: d 400

Druh a účel umíst'ované stavby:

veřejný vodovod

ostatní – zásobování pitnou vodou

Umístění stavby na pozemcích:

Řad „PŘ 2 Brumovice“, délka přeložky 645,00 m, materiál PE100, SDR17, prof. 280 x 16,6 mm. Začátek úseku je na pozemku parc. č. 3281/3, konec úseku na pozemku parc. č. 4855/185 v k. ú. Zaječí, kde dojde k přepojení na stávající řad.

Řad „PŘ 4 Hustopeče“, délka přeložky 593,00 m, materiál PE 100, SDR17, prof. 400 x 23,7 mm. Začátek úseku je na pozemku parc. č. 3408/8, konec úseku na pozemku parc. č. 5065/128 v k. ú. Zaječí, kde dojde k přepojení na stávající řad.

Potrubí bude připojeno na stávající úseky zásobovacích řadů u VDJ Zaječí. Konec překládaného úseku je navržen za školním hřištěm, na konci ulice Školní.

Určení prostorového řešení stavby:

Nové trasy vodovodního potrubí leží částečně v zastavěném a částečně mimo zastavěné území obce Zaječí. Trasa vede převážně nezpevněnými plochami, území je mírně svažité, klesá k východu.

Potrubí bude připojeno na stávající úseky zásobovacích řadů u VDJ Zaječí, konec překládaného úseku je navržen za školním hřištěm, na konci ulice Školní.

Řad „PŘ 2 Brumovice“ začíná na pozemku parc. č. 3281/3 v k. ú. Zaječí, a končí na pozemku parc. č. 4855/185 v k. ú. Zaječí, jeho délka činí 645,0 m.

Řad „PŘ 4 Hustopeče“ začíná na pozemku parc. č. 3408/8, a končí na pozemku parc. č. 5065/128 v k. ú. Zaječí, jeho délka činí 593,0 m.

Na novém vodovodním potrubí budou osazeny dva podzemní hydranty s provozní funkcí kalníku a vzdušníku, oba v dimenzi DN80 a předřazenými šoupátky.

Podrobný průběh vodovodu je zakreslen na situačních výkresech, které tvoří součást projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného umístěním stavby:

Stavební pozemky: 3281/3, 3408/7, 3408/8, 3408/9, 3408/10, 5065/175, 5065/171, 5065/159, 5065/132, 5065/133, 5065/122, 5065/128, 5065/130, 5065/129, 4855/185, 5065/185, 5065/134 v k. ú. Zaječí.

Sousední pozemky: parc. č. 5065/131, 5065/126, 5065/166, 5065/167, 5065/168, 5065/169, 5065/170, 3408/13, 3408/11, 3408/14, 3408/15, 3408/17, 3408/18, 3408/19, 4779/4, 3248/67, 3281/2, 3281/1, 3282/11, 3282/5, 672, 3283/15, 3408/3, 4780/2, 5065/172, 698, 1555/4, 5065/127, 3282/10, 3373/10 v k. ú. Zaječí.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší přeložku částí dvou vodovodních zásobovacích řadů v délce 645,00 m a 593,00 m na pozemcích parc. č. 3281/3, 3408/7, 3408/8, 3408/9, 3408/10, 5065/175, 5065/171, 5065/159, 5065/132, 5065/133, 5065/122, 5065/128, 5065/130, 5065/129, 4855/185, 5065/185, 5065/134 v k. ú. Zaječí za účelem jejich zpřístupnění a umožnění bezkolizního provozování tohoto zařízení. Dále pak dojde k výměně potrubí v předmětných úsecích a tím k minimalizaci rizika poruch. Stavba je v současné době využívána pro dopravu vody mezi VDJ Zaječí, Velké Pavlovice a Hustopeče. Ochranným pásmem budou dotčeny pozemky parc. č. 5065/185 a 5065/134 v k. ú. Zaječí.

V rámci záměru bude provedeno:

Řad „PŘ 2 Brumovice“, délka přeložky 645,00 m, materiál PE100, SDR17, prof. 280 x 16,6 mm. Začátek úseku je na pozemku parc. č. 3281/3, konec úseku na pozemku parc. č. 4855/185 v k. ú. Zaječí, kde dojde k přepojení na stávající řad.

Řad „PŘ 4 Hustopeče“, délka přeložky 593,00 m, materiál PE 100, SDR17, prof. 400 x 23,7 mm. Začátek úseku je na pozemku parc. č. 3408/8, konec úseku na pozemku parc. č. 5065/128 v k. ú. Zaječí, kde dojde k přepojení na stávající řad.

Potrubí bude svařované el. tvarovkami a bude připojeno na stávající úseky zásobovacích řadů u VDJ Zaječí. Konec překládaného úseku je navržen za školním hřištěm, na konci ulice Školní. Na novém vodovodním potrubí budou osazeny dva podzemní hydranty s provozní funkcí kalníku a vzdušníku, oba v dimenzi DN80 a předřazenými šoupátky. Podzemní hydranty i vodárenská šoupátka budou opatřena litinovými poklopy. Poklopy armatur budou osazeny do nivelety okolního terénu a odlážděny.

Původní potrubí bude po odstavení zaslepeno a vyplněno popílkovým stabilizátem (popílkovou suspenzí) a tam kde to bude možné, bude fyzicky odstraněno z výkopu.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku parc. č. 3408/7 v k. ú. Zaječí.

Účel vodního díla:

Ostatní – zásobování pitnou vodou

Další údaje:

dodavatel: dle výsledku výběrového řízení

provozovatel: vodovodní řad – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168

II. stanovuje podmínky

Stanovuje podmínky podle § 94p odst. 1 stavebního zákona pro umístění, provedení a užívání stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované ve 12/2023 Jiří Třináctý, Dis., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav 2, IČO: 75705273, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1004184, ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Budou dodržena závazná stanoviska, včetně zde uvedených podmínek, dotčených orgánů:
 - 1) **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j.: KHSJM 06599/2024/BV/HOK ze dne vyhotovení 5. 2. 2024**
 - a) Před uvedením stavby do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby vodovodu.
KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
 - b) Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
Doklady o tom, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.
 - 2) **Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán územního plánování, koordinované závazné stanovisko č. j. MUBR 22792/2024 ze dne vyhotovení 21. 2. 2024:**
 - a) Záměr je umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
 - 3) **Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán ochrany ZPF, koordinované závazné stanovisko č. j. MUBR 22792/2024 ze dne vyhotovení 21. 2. 2024:**
 - a) Práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu.
 - b) Před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení stavebník učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu.
 - c) Stavebník bude co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území; v případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení.
 - d) V souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF bude nejméně 15 dní předem písemně

oznámeno orgánu ochrany ZPF MěÚ Břeclav, odbor stavební a ŽP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy, tímto se rozumí zahájení skrývky ornice.

- e) Zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orniční vrstvy s podložím. Bude zajištěno řádné uskladnění skrývky ornice a podorničí pro účely zpětné rekultivace.
 - f) Při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.
 - g) Pokud si práce vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je povinností podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ZPF požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.
4. Budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření:
- 1) EG.D, a.s., zn. M49992-27116623 ze dne vyhotovení 1. 3. 2024**
- a) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s., bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - b) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - c) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožáru individuálně (nutné projednat s EG.D).
 - d) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EG.D ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - e) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - d. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - f) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi bylo o hranicích ochranného pásma trvale informováno.
 - g) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí technik EGD.
 - h) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- i) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - j) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - k) Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - l) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - m) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky.
 - b. Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce.
 - c. U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d. U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - n) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26282423, s platností do 6. 12. 2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - o) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - p) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - q) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 2) Internet4you.cz, spol. s r.o., č. j. 1669 ze dne vyhotovení 3. 2. 2024**
- a) Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou DOP-I4Y prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - b) Vytyčení DOP-I4Y prosím objednejte 14 dní před zahájením prací. Při objednání nahlaste č. tohoto vyjádření.
 - c) DOP-I4Y je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 0,5 m od kabelů (HDPE trubek), křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
 - d) Zákaz manipulace nebo přemísťování vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, zákaz pokládky nové sítě na síť elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz. spol. s r. o., zákaz využívání chrániček, koryt a protlaků sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz.
 - e) K přeložení DOP-I4Y nedojde. Je nutno brát v úvahu, že uložení DOP-I4Y může být v rozporu s ČSN 736005 a ČSN 736006 a to v důsledku zvláštních okolností

při výstavbě. **Při zemních pracích v blízkosti DOP-I4Y lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,0 m od DOP-I4Y. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od DOP-I4Y požadujeme provádět ručně.** Pokud v průběhu stavby místní podmínky neumožní splnění tohoto požadavku, prosím kontaktujte zodp. osobu firmy Internet4you.cz. spol. s r. o. Uveďte číslo tohoto vyjádření.

- f) V místech křížení inženýrských sítí s DOP-I4Y požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 m pod DOP-I4Y, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky (např. vysokohustotní polyethylen s přesahem min. 1 m na každou stranu). DOP-I4Y rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola zodp. pracovníkem firmy Internet4you.cz.
 - g) Dále je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a. Uvědomit kontaktní osobu firmy Internet4you.cz o zahájení zemních prací 15 dní předem (uveďte číslo tohoto vyjádření).
 - b. Po odkrytí DOP-I4Y jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
 - c. Nad DOP-I4Y dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke DOP-I4Y.
 - d. Lože DOP-I4Y před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
 - e. Bez souhlasu firmy Internet4you.cz nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod DOP-I4Y.
 - f. Před záhozem DOP-I4Y vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda není DOP-I4Y mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (uveďte číslo tohoto vyjádření). V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - g. Požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy Internet4you.cz.
 - h. Po dokončení stavby požadujeme dodat geodetické zaměření míst střetu s našimi zájmy. Zaměření předejte (zašlete) a to do 30 dnů po skončení prací. Při předávání nahlase č. tohoto vyjádření.
 - h) Pokud dojde při stavbě k poškození DOP-I4Y, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na Dohledové centrum Internet4you.cz. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem Internet4you.cz.
 - i) Při poškození zařízení DOP-I4Y, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.
 - j) V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto vyjádření žadatel uhradí spol. Internet4you.cz. veškeré škody, které mu z tohoto vzniknou.
- 3) Vyjádření Predikátní vína a.s., Vinařská 484, 691 05 Zaječín ze dne vyhotovení 27. 3. 2024:**
- a) Žádáme, aby práce na pozemcích p. č. 3408/7 a 3408/8 byly prováděny v době vegetačního klidu révy vinné, tj. od 1. listopadu do 31. března. U dotčených pozemků se nachází námi obhospodařované vinice.
- 4) Vyjádření Obce Zaječín, č. j. OUZA/88/2024 ze dne vyhotovení 20. 2. 2024:**
- a) Žádáme investora stavby – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. o informaci, kdy bude stavba zahájena. Na některých výše uvedených pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, obec je povinna informovat nájemníky o připravované akci.
5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

- a) v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
 - b) zeleň na staveništi bude a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - c) dopravní prostředky a používané stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu.
 - d) v případě čerpání podzemních vod po dobu výstavby je potřeba pořádat vodoprávní úřad o povolení,
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla v souladu s dokumentací, ověřenou vodoprávním úřadem.
 7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
 8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly nepoškozené.
 9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 10. Zahájení stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu oznámeno.
 11. Speciální stavební úřad bude přizván na kontrolní prohlídky dle plánu kontrolních prohlídek.
 12. Provádět stavbu může podle ustanovení § 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění vodních děl.
 13. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy technické požadavky na výstavbu vodovodní sítě podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Před zahájením stavby budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě, křižující místo stavby (Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D, a.s., Internet4you, spol. s r.o.), skutečnost bude zakreslena do prováděcí technické dokumentace a v terénu viditelně označena.
 15. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčených podzemních sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
 16. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními a v jejich ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
 17. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 18. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu stávajících podzemních vedení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti jejich provozu.
 19. Vlastníci stavebních a sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započatí stavebních prací.
 20. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
 21. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předložen stavební deník.

22. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předloženo povolení k provozování veřejného vodovodu, vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, podle ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěreční kontrolní prohlídce předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územního pracoviště Břeclav.
24. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložena dohoda provozně souvisejících vodovodů.
25. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložena smlouva o provozování veřejného vodovodu.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
27. Stavba bude dokončena do 30. 9. 2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle 27 odst. 1 písm. a) správního řádu v souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona:
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168

Odůvodnění

S účinností od 1. 1. 2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavebník, společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168 v zastoupení na základě plné moci - Jiří Trínáctý, DiS. – projekce inženýrských sítí, Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav, IČO: 75705273 podal dne 8. 4. 2024 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o provedení společného územního a stavebního řízení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen společné řízení) pro stavbu: „**VDJ Zaječí – Hustopeče a V. Pavlovice – přeložky přírodních řadů**“ na pozemcích parc. č. 3281/3, 3408/7, 3408/8, 3408/9, 3408/10, 5065/175, 5065/171, 5065/159, 5065/132, 5065/133, 5065/122, 5065/128, 5065/130, 5065/129, 4855/185, 5065/185, 5065/134 v k. ú. Zaječí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

K žádosti byly doloženy povinné doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech žádostí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a další doklady:

- žádost o společné povolení stavby ze dne 8. 4. 2024,
- 3x projektová dokumentace pro společné povolení vypracovaná ve 12/2023, Jiří Trínáctý, Dis., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav 2, IČO: 75705273, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1004184
- plná moc pro zastupování,
- situace v katastrální mapě,
- seznam stavebních pozemků,
- soupis sousedních pozemků,
- plán kontrolních prohlídek,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSZP, č. j. MUBR 22792/2024, ze dne vyhotovení 21. 2. 2024,
- vyjádření Obce Zaječí ke stavbě VDJ Zaječí – Hustopeče a V. Pavlovice – přeložky přírodních řadů č.j. OUZA/88/2024 ze dne vyhotovení 20. 2. 2024,
- souhlas vlastníka pozemků Obce Zaječí uvedený na situačním výkresu,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, č. j. KHSJM 06599/2024/BV/HOK ze dne vyhotovení 5. 2. 2024,
- stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-4698/2024/5203/Vrab ze dne vyhotovení 29. 2. 2024,
- stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupená spol. GasNet Služby s. r. o., n. zn. 5002964606 ze dne vyhotovení 26. 1. 2024,
- vyjádření EG.D, a.s., n. zn. M49992-27116623 ze dne vyhotovení 1. 3. 2024,
- vyjádření EG.D, a.s., n.zn. E7456-26282423 ze dne vyhotovení 6. 12. 2023,
- vyjádření CETIN a.s., č. j. 26783/2024 ze dne 26. 1. 2024,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 119087/2024-1322 ze dne vyhotovení 6. 2. 2024,
- vyjádření Internet4you, spol. s r.o., č. j. 1669 ze dne vyhotovení 3. 2. 2024,
- vyjádření společnosti Predikátní vína a.s., ze dne vyhotovení 23. 7. 2024,
- doklad o zaplacení správního poplatku

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpisy z KN stavebních a sousedních pozemků,
- výpis údajů z registru osob a obyvatel.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l, § 94o stavebního zákona a zahájil společné řízení dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94j a § 94m stavebního zákona a § 47 správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad společné řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením č.j.: MUBR 15739/2025 ze dne vyhotovení 5. 2. 2025. Jelikož byly vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona od ohledání

na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky ve stanovené lhůtě, jinak dle ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona k nim nebude přihlédnuto. Následně měli účastníci řízení 3 denní lhůtu pro možnost vyjádření se ke všem podkladům rozhodnutí. V dané 15 denní lhůtě se nikdo nevyjádřil. V následné 3 denní lhůtě, ani později se nikdo nevyjádřil.

V průběhu společného řízení došlo ke změně vlastníka pozemku parc. č. 3408/14 v k. ú. Zaječí na základě smlouvy darovací. Vodoprávní úřad z tohoto důvodu doručuje rozhodnutí v souladu s aktuálním stavem uvedeným v katastru nemovitostí majiteli uvedeného pozemku paní Daně Létalové, Dolní 353, 691 05 Zaječí.

V průběhu řízení dále došlo ke změně vlastníka pozemku parc. č. 5065/169 v k. ú. Zaječí na základě smlouvy kupní a dále ke změně vlastníka pozemku parc. č. 5065/170 v k. ú. Zaječí na základě smlouvy kupní. Vodoprávní úřad z tohoto důvodu doručuje rozhodnutí v souladu s aktuálním stavem v katastru nemovitostí majitelům výše uvedených pozemků – SJ Fojtík Tomáš a Fojtíková Monika, Sadařská 498, 691 05 Zaječí.

V rámci celého společného řízení bylo zjištěno:

- a) projektová dokumentace pro společné řízení byla vypracovaná ve 12/2023, Jiří Trínáctý, Dis., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav 2, IČO: 75705273, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1004184, ověřené ve vodoprávním řízení,
- b) projektová dokumentace navrhuje přeložku částí dvou vodovodních zásobovacích řadů a to řadu PŘ 2 Brumovice a PŘ 4 Hustopeče, které budou připojeny na stávající úseky zásobovacích řadů u VDJ Zaječí – podrobný popis viz výroková část,
- c) v rámci společného řízení se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány:
 - Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, podmínka uvedená v závazném stanovisku byla zapracována do podmínek rozhodnutí.
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko č.j.: KHSJM 06599/2024/BV/HOK ze dne vyhotovení 5. 2. 2024, podmínky uvedené v závazném stanovisku byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 119087/2024-1322 ze dne vyhotovení 6. 2. 2024, závazné stanovisko neobsahovalo podmínky.
- d) stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p. neobsahovalo podmínky,
- e) vodoprávní úřad bude přizván na kontrolní prohlídky stavby, v souladu s plánem kontrolních prohlídek,
- f) k předložené dokumentaci byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob: nebyly vydány,
- g) předložený záměr je umístěn v souladu s vydaným závazným stanoviskem územního plánování a proto je přípustný.
- h) Speciální stavební úřad podle § 94o stavebního zákona posoudil:
 1. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:
stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 2. soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
stavba je stavbou technické infrastruktury; stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu,
 3. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí,
stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, kterých zájmy jsou

dotčeny,

4. zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu:

projektová dokumentace je úplná, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stavba je technicky proveditelná. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace.

5. zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:

dopravní přístup je zajištěn stávající, zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora.

6. účinky budoucího užívání stavby:

byl posouzen rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů, včetně ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských zájmů. Speciální stavební úřad nezjistil v průběhu společného řízení žádné skutečnosti, jež by bránily vydat společné povolení k provedení výše popsání souboru staveb za podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a proto bylo žádosti vyhověno,

- i) posouzení speciálního stavebního zákona dle § 90 odst. 2) stavebního zákona: k záměru bylo vydáno závazné stanovisko dle § 96b, tedy záměr nebyl dle § 90 odst. 2) stavebního zákona posuzován speciálním stavebním úřadem,
- j) vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: v průběhu řízení nebyly podány námitky účastníků,
- k) vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:
 - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili,
- l) vypořádání s podmínkami účastníků:

Podmínky dalších účastníků řízení, vyjma podmínek, které ukládají platné právní předpisy – EG.D, s.r.o., Internet4you.cz, spol. s r.o., Predikátní vína a.s., Obce Zaječí byly také zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a bylo jim vyhověno.

- m) účastníci řízení byli stanoveni podle ustanovení § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu, § 94k stavebního zákona a ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona,

stavebník, vlastník stavby: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 6990 02 Břeclav

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn: Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí

obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Zaječí

osoba, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo:

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 699 02 Břeclav

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
 Predikátní vína a.s., Vinařská 484, 691 05 Zaječí
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové
 Město, 128 00 Praha 2
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 Marta Chýlová, Dlouhá 137, 691 04 Přítluky
 Bc. Aleš Urban, Drnov 42, 274 01 Žižice
 Bc. Lucie Losová, Školní 311, 691 05 Zaječí
 Ing. Radek Kružík, Jasanová 1081, Podklášteří, 674 01 Třebíč
 Tomáš Fojtík, Sadařská 498, 691 05 Zaječí
 Monika Fojtíková, Sadařská 498, 691 05 Zaječí
 Martin Veselý, Luční 488, 691 03 Rakvice
 JUDr. Jaroslav Králíček, Ph.D., Vinařská 352, 691 05 Zaječí, *DS hwzf2sy*
 Ludmila Létalová, Dlážďená 436, 691 05 Zaječí
 Ing. Petr Hycl, Větrná 1013/7, 693 01 Hustopeče
 Jiří Míka, Dlážďená 255, 691 05 Zaječí
 Mgr. Hana Vajbarová, Družstevní 804, 691 03 Rakvice
 Ing. Pavel Maňásek, Oblá 415/63, Nový Lískovec, 634 00 Brno, *DS itsj8ct*
 Marie Hotová, Pod Vodojemem 43, 691 05 Zaječí
 Marie Měřičková, Domky 172, 691 05 Zaječí
 Vlastimil Papež, Pod Vodojemem 217, 691 05 Zaječí
 Marie Papežová, Pod Vodojemem 217, 691 05 Zaječí
 Dana Létalová, Dolní 353, 691 05 Zaječí
 Ing. Vladimír Chládek, Školní 311, 691 05 Zaječí
 Věra Chládková, Školní 311, 691 05 Zaječí

ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: -

n) dále vodoprávní úřad stavebníka upozorňuje že:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby,
- stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- provádět stavbu může podle ustanovení § 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění vodních děl,
- v rámci výstavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Deník musí splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

- při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy technické požadavky na výstavbu vodovodní a kanalizační sítě podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu stávajících podzemních vedení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti jejich provozu,
- při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat správce dotčených podzemních sítí o nové stanovisko k této změně,
- škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou hrazeny podle platných předpisů,
- dřeviny na staveništi a v jeho okolí budou chráněny před poškozováním a ničením dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace,
- odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství,
- vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Uvedený záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či jiných strategických plánovacích dokumentů. Projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy.

Výrokovou částí tohoto rozhodnutí proto schválil vodoprávní úřad záměr na stavbu výše specifikovaného vodního díla a stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s ČSN na úseku vodního hospodářství, s podmínkami majitelů inženýrských sítí a dotčených orgánů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ostatní poučení Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od stavebního záměru upustil, to neplatí, jestli stavba již byla zahájena. Na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty platnosti společného povolení, lze tuto lhůtu prodloužit. Podáním žádosti se staví běh lhůty společného povolení.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, popřípadě vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Lenka Cenková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek 3 000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. h) Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, celkem 3 000,- Kč zaplatil stavebník dne 18. 2. 2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – výkres č. C. 3 Koordinační situační výkres

přílohy pro stavebníka:

- a) Ověřená projektová dokumentace díla „VDJ Zaječí – Hustopeče a V. Pavlovice – přeložky přírodních řadů“ – *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
- b) Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu *(do vlastních rukou)*

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav *v zastoupení na základě plné moci*

1. Jiří Trínáctý, DiS., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav

II. Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem rozhodnutí o společném povolení - § 27 odst. 2 správního řádu *(do vlastních rukou)*

2. Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí
3. EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
4. Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
5. Predikátní vína a.s., Vinařská 484, 691 05 Zaječí
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
8. Marta Chýlová, Dlouhá 137, 691 04 Přítluky
9. Bc. Aleš Urban, Drnov 42, 274 01 Žižice
10. Bc. Lucie Losová, Školní 311, 691 05 Zaječí
11. Ing. Radek Kružík, Jasanová 1081, Podklášteří, 674 01 Třebíč
12. Tomáš Fojtík, Sadařská 498, 691 05 Zaječí
13. Monika Fojtíková, Sadařská 498, 691 05 Zaječí
14. Martin Veselý, Luční 488, 691 03 Rakvice
15. JUDr. Jaroslav Králíček, Ph.D., Vinařská 352, 691 05 Zaječí, *DS hwzf2sy*
16. Ludmila Létalová, Dlážděná 436, 691 05 Zaječí
17. Ing. Petr Hycl, Větrná 1013/7, 693 01 Hustopeče
18. Jiří Míka, Dlážděná 255, 691 05 Zaječí
19. Mgr. Hana Vajbarová, Družstevní 804, 691 03 Rakvice
20. Ing. Pavel Maňásek, Oblá 415/63, Nový Lískovec, 634 00 Brno, *DS itsj8ct*
21. Marie Hotová, Pod Vodojemem 43, 691 05 Zaječí
22. Marie Měřičková, Domky 172, 691 05 Zaječí
23. Vlastimil Papež, Pod Vodojemem 217, 691 05 Zaječí
24. Marie Papežová, Pod Vodojemem 217, 691 05 Zaječí
25. Dana Létalová, Dolní 353, 691 05 Zaječí
26. Ing. Vladimír Chládek, Školní 311, 691 05 Zaječí
27. Věra Chládková, Školní 311, 691 05 Zaječí

III. Dotčené orgány *(doporučeně)*

28. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
29. Městský úřad Břeclav, ORI, orgán územního plánování
30. Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán ochrany ZPF