



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

ZADAVATEL:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

Statutární zástupce: Milan Vojta, MBA, M.A. – předseda představenstva
Bořivoj Švásta - místopředseda představenstva

IČ: 49455168

SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:

AP INVESTING, s.r.o.

Palackého 12, 612 00 Brno, IČ: 60712121

Všem dodavatelům

Vyřizuje: Zuzana Kovářová

tel.: 541 426 064, mobil: 731 154 551

e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz

V Brně dne: 7. 1. 2021

Veřejná zakázka: „Pohořelice – Velký Dvůr, kanalizace“, ev.č. Z2020-043809

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Z pověření zadavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) „**Pohořelice – Velký Dvůr, kanalizace**“, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek dne **9. 12. 2020** pod evidenčním číslem zakázky **Z2020-043809** Vám v souladu ustanovením § 98 odst. 3 zákona poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/3:

Cena nových prací, dodávek či služeb = $k \cdot C_n$

Kde koeficient k se vypočte:

$k = (\text{cena zhotovitele dle této smlouvy ke dni podpisu smlouvy}) / (\text{předpokládaná hodnota zakázky})$

Přičemž platí, že koeficient k musí být menší nebo maximálně roven 1.

$C_n = \text{cena nových prací, dodávek či služeb dle ceníku RTS Brno v cenové úrovni 2020}$

Žádáme zadavatele o změnu ceníku stavebních prací tak, aby cena byla určena na základě aktuálního ceníku platného pro období, ve kterém dochází k ocenění víceprací, a tím byla zachována i aktuální výše cen stavebních prací, dodávek či služeb, která se velmi rychle mění.

Dále žádáme zadavatele, aby odstranil ponížení položek při užití cen z cenové soustavy – ve formě koeficientu, kdy Standardizované sborníkové ceníky v dnešní době již prakticky představují tržní ceny v oblasti stavebnictví



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001

IČO: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.účtu: 109 641 0227/0100

E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714

a v mnoha položkách jde dokonce o nižší hodnotu než je tržní cena. Zadavatel tímto nutí zhotovitele poskytovat plnění se ztrátou.

Odpověď č. 1/3:

Zadavatel nebude měnit zadané podmínky. Vždy bude snaha o minimalizaci využití tohoto článku – nerealizovat vícepráce a snaha využívat položky přímo uvedené v nabídce.

Dotaz č. 2/3:

Ve Smlouvě o dílo v čl. VII odst. 37 je uvedeno následující:

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele (písemnou výzvou je myšlena výzva pomocí emailu či poštovní služby)

Žádáme o stanovení lhůty, ve které od data uzavření smlouvy musí dojít k odeslání písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel potřebuje z organizačních důvodů – připravenosti kapacit apod., znát termín předání staveniště. Nelze požadovat po zhotoviteli a je i v rozporu s dobrými mravy, aby byl zhotovitel vázán nabídkovou cenou „neomezeně“ dlouhou dobu, kdy situace, ceny stavebních materiálů a prací na stavebním trhu, se rychle mění.

Odpověď č. 2/3:

Zadavatel nebude měnit zadané podmínky. Předpokládané termíny realizace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 3/3:

Ve Smlouvě o dílo v čl. X odst. 83.13 je uvedeno následující:

dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, a 1 x v datové formě (na CD) ve formátu PDF a DWG.

Žádáme zadavatele o doplnění povinnosti objednatel - předat zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci v otevřeném formátu .dwg tak, aby zhotovitel mohl následně splnit svoji povinnost předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby v tomto formátu.

Odpověď č. 3/3:

Zadavatel nebude měnit zadané podmínky. Předmětem plnění zakázky je i „upřesněná prováděcí dokumentace“, dodavatel tedy bude mít své podklady pro dokumentaci skutečného provedení.

Dotaz č. 4/3:

Ve Smlouvě o dílo v čl. XII odst. 109 je uvedeno následující:

Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli.

Žádáme tímto zadavatele, aby ustanovení o odstranění vad do 48 hodin doplnil o část – *je-li to obchodně či technologicky možné*. Ne každou vadu je možné odstranit v takto krátkém časovém horizontu a nelze proto v souvislosti s nedodržením této lhůty požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty.

Dále žádáme objednatel o doplnění definice havárie tak, aby se předešlo případným nejasnostem souvisejících s výkladem tohoto pojmu.

Odpověď č. 4/3:

Zadavatel nebude měnit zadané podmínky. Vždy bude postupováno v souladu s obecnými ustanoveními občanského zákoníku s cílem závadu (havárii) odstranit a neohrozit životní prostředí. Vždy budou zohledňovány konkrétní důvody havárie, technické možnosti odstranění, termínové vazby a přístup dodavatele.

S pozdravem

.....
AP INVESTING, s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností
Ing. Jan Neuer – pověřená osoba