



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/24540/2023/AUGI
Č.J.: MUMI 24001612
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Augustová
TEL.: 519 444 560
E-MAIL: augustova@mikulov.cz
DATUM: 11.01.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16. 2. 2024

V Mikulově dne 9. 3. 2024

Rozhodnutí č. 01/2024 k společnému územnímu a stavebnímu povolení

Veřejná vyhláška

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný dle ustanovení § 106 vodního zákona a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro stavby vodních děl vymezených v § 55, odst. 1, písm. c) vodního zákona, obdržel dne 24.05.2023, pod MUMI 23024540 žádost o vydání společného povolení stavby a stavebního povolení dle § 15 odst. 6 vodního zákona, pro stavbu dočasnou s názvem:

**„DRNHOLEC, náměstí Svobody – rekonstrukce vodovodu“,
SO 01.1 rekonstrukce vodovodu, SO 01.2 přepojení 17 ks vodovodních přípojek,
na pozemcích parcelní číslo: 535/17, 141 a 2017/5 v katastrálním území Drnholec,
kraj Jihomoravský, obec Drnholec,
ČHP 4-14-03-067, HRG 224, y=611237, x=1197112**

žádost podala společnost:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav, IČO 49455168 (dále jen „žadatel“).

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až §94o stavebního zákona a § 5 až §11 vodního zákona na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou: „DRNHOLEC, náměstí Svobody – rekonstrukce vodovodu“, SO 01.1 rekonstrukce vodovodu, SO 01.2 přepojení 17 ks vodovodních přípojek, na pozemcích parcelní číslo: 535/17, 141 a 2017/5 v katastrálním území Drnholec, kraj Jihomoravský, obec Drnholec, ČHP 4-14-03-067, HRG 224, y=611237, x=1197112.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Druh: vodní dílo

Účel: vodovod pro veřejnou potřebu

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Na pozemcích parcelní číslo: 535/17, 141 a 2017/5 v katastrálním území Drnholec.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu tech. infrastruktury, vzhledem ke své poloze je navržena v souladu s platnou ÚPD. Trasa se nachází v uličním prostoru místních komunikací. Nové vedení nahradí vedení dosavadní. Z důvodu stísněných podmínek, vzhledem k polohám ostatních sítí a existenci pozemních prostor je rekonstrukce vodovodu navržena v jiné trase.

SO 01.1 – rekonstrukce vodovodu – PE100 RC, SDR11, d110x10,0 mm, v celkové délce 308,70 m

SO 01.2 – přepojení 17 ks vodovodních přípojek na nové vodovodní potrubí PE100 d32x3,0 mm, v celkové délce 123,5 m

Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Dočasná stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Třináctý, ČKAIT 1004184, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 448/2017 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
4. Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k případným úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
5. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení správci těchto vedení. V případě souběhů a křížení budou práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a bude dodržena ČSN 75 5401, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud při provádění stavby dojde k obnažení stávajících podzemních vedení, budou tato místa zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
6. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích. V případech uzavírek komunikací je nutné předem požádat o povolení uzavírky příslušný silniční správní úřad.
7. Po dokončení stavby budou dotčené povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům pozemků.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy a údržby silnic JMK, p.o., Brno, ze dne 27.2.2023, zn.: 3754/2023 a to:
 - Protlak bude proveden kolmo k ose vozovky
 - Min. krytí 1,2 m od nivelety vozovky
9. Budou dodrženy uvedené podmínky ve vyjádření společnosti CETIN, a.s., Praha, ze dne 28.12.2022, č.j. 871615/22
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy a údržby silnic JMK, p.o., Brno, ze dne 27.2.2023, zn.: 3754/2023 a to:
 - Protlak bude proveden kolmo k ose vozovky

- Min. krytí 1,2 m od nivelety vozovky
11. Před zahájením zemních prací budou v zájmovém území vytyčeny stávající vodovodní řady na základě písemné objednávky u střediska vodovodů Mikulov. Vytyčení bude provedeno za účasti zástupce střediska vodovodů, který vydá protokol o vytyčení.
 12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 75 5401 "Navrhování vodovodního potrubí", ČSN 75 6101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky", ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v zájmovém území, které je stanoveno § 23, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 13. Propojení nového potrubí vodovodu se stávajícím provede na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Mikulov, se kterým musí být napojení konzultováno v předstihu minimálně 14 dnů před samotnou realizací.
 14. Výstavba nového vodovodního řadu bude prováděna odbornou firmou pod dohledem střediska vodovodů Mikulov, jehož zástupce bude přizván k zahájení prací na vodovodu, ke kontrole uložení potrubí a k tlakovým zkouškám.
 15. Nad potrubím vodovodu bude upevněn hledací vodič min. CYKY 6 mm², který bude vyveden do poklopů armatur, a nad vodovodem bude také přiložena informační páska.
 16. Pokud budou poklopy od armatur instalovány mimo zpevněnou plochu, musí být obedlážděny dvěma řadami kostek. V případě, že se budou poklopy od armatur nacházet v komunikaci, musí být osazeny do nivelety zpevněné plochy.
 17. Do doby dokončení výstavby inženýrských sítí bude zajištěn volný přístup ke stávajícím vodárenským armaturám (Š+H) a jejich zabezpečení proti poškození.
 18. Součástí stavby vodovodů musí být umístění sloupků s orientačními tabulkami (H+Š).
 19. Před záhozem míst souběhu a křížení vodovodu s ostatními inž. sítěmi a jejich případnými přípojkami bude přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov ke kontrole jeho možného dotčení a dodržení ČSN 73 6005, o kterém bude pořízen zápis do stavebního deníku.
 20. Budoucí provozovatel vodovodu bude přizván k předání dokončené stavby mezi zhotovitelem a investorem.
 21. Zástupci VaK Břeclav, a.s. budou nejpozději 14 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předány doklady, které jsou uvedeny ve smlouvě o budoucím provozování veřejného vodovodu.
 22. Vlastník nově vybudovaného vodovodu uzavře s VaK Břeclav, a.s. před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby smlouvu na provozování vodovodu (pro uzavření smlouvy je třeba znát skutečnou délku vybudovaného vodovodního řadu - je nutno, aby již bylo provedeno geodetické zaměření skutečného provedení vodovodu).
 23. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s obsahem aktuálního vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou stávajícího vodovodu.
 24. Budou dodrženy uvedené podmínky EG.D, a.s., Hodonín, pro práci v ochranném pásmu distribučního zařízení soustavy dle souhlasu společnosti ze dne 28.12.2022, zn.: M40715-26221867 a ze dne 18.1.2023, M40715-27078058, s upozorněním, že v dané lokalitě se nachází podzemní i nadzemní vedení NN, jako např.:
 - Min. 14 dní před u společnosti objednat vytyčení kabelů
 - V ochranném pásmu kabelového vedení provádět výhradně ručním nářadím
 - Technik EGD bude přizván ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu.
 - Práci nesmí být ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob, dodržet ostatní podmínky uvedené v souhlasu společnosti.
 25. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o., pro práci v ochranném pásmu distribučního zařízení soustavy dle společnosti ze dne 2.1.2023, zn.: 5002743092, s upozorněním, že v dané lokalitě se nachází STL plynovod vč. přípojek, proto budou splněny uvedené podmínky, krom uvedených jiných i tyto:
 - Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - Obrýsy vodovodních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrýsu PZ

- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 150 mm
 - K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 500 mm
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
26. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámen dodavatel stavby a budou předloženy doklady o jeho oprávnění. Dodavatel je povinen zajistit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou v souladu se zněním § 46a a § 46b odst. 2 stavebního zákona.
27. Stavba je stavbou vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, je určena pro zásobování pitnou vodou a odvodu odpadních vod a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
28. Před uvedením stavby do provozu bude smluvně zajištěno provozování oprávněnou osobou v souladu se zněním zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
29. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
30. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení dočasné stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice, JMK, Brno, ze dne 16.1.2023, č.j.: KHSJM 03580/2023/BV/HOK a to:
 - Před uvedením stavby (vodovodu) do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zjištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby vodovodu.
 - Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před uvedením stavby do provozu bude jednoznačně deklarován subjekt, který bude provozovatelem vodovodu, tj. nositelem práv a povinností vyplývajících z ustanovení § 3 až 5 zákona č. 258/2000 Sb., a právních předpisů souvisejících.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č. 29/2023 odpadového hospodářství, Městského úřadu Mikulov, ze dne 15.3.2023, MUMI 23011855 a to:
 - Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru – název PD, ze které odpady pochází.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace, Městského úřadu Mikulov, ze dne 21.3.2023, MUMI 23012813 a to:
 - Inženýrské sítě budou uloženy do pozemku parc.č. 535/17 v k.ú. Drnholec, na kterém se nachází silnice II/414 ve vlastnictví Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. Oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, dle projektové dokumentace stavby.

- Vlastní realizace přípojky NN podléhá povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, o které si investor (zhotovitel) zažádá před zahájením prací.
- Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, si vyhrazuje právo změny nebo doplnění tohoto rozhodnutí, bude-li to vyžadovat veřejný zájem nebo zájem dopravy. Jakékoliv změny nebo odchylky, které se vyskytnou v průběhu provádění prací je třeba projednat na Městském úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí – silniční správní úřad.
- Požadujeme dodržení konstrukce stávajících chodníků, veřejného prostranství a komunikací.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

Projektová dokumentace splňuje podmínky obecných požadavků na výstavbu, včetně technických norem.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- Zahájení prací
- Uložení řadu
- Dokončení dočasné stavby

Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Vodoprávní úřad nevyžaduje zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Vodoprávní úřad nestanovil delší dobu platnosti povolení stavby.

Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Součástí projektu nejsou dočasné stavby.

Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Vodoprávní úřad zkušební provoz nestanovuje.

Název vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod a uvedení říčního kilometru vodního toku (staničení), pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s vodním tokem:

Stavba se netýká vodního toku

Číslo hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod:

Stavba nesouvisí se zdrojem podzemních vod.

Určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

y=611237, x=1197112

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 94m, odst. 2 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Odůvodnění

Dne 24.05.2023, pod MUMI 23024540 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí žádost od společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav, IČO 49455168 (dále jen „žadatel“), o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení vše vedeno pod sp. zn.: STZI/24540/2023/AUGI, na stavbu s názvem: „DRNHOLEC, náměstí Svobody – rekonstrukce vodovodu“, SO 01.1 rekonstrukce vodovodu, SO 01.2 přepojení 17 ks vodovodních přípojek, na pozemcích parcelní číslo: 535/17, 141 a 2017/5 v katastrálním území Drnholec, kraj Jihomoravský, obec Drnholec, ČHP 4-14-03-067, HRG 224, y=611237, x=1197112.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Vodoprávní úřad oznámil po posouzení předmětné stavby s více účastníky v souladu se zněním § 115 odst. 3 a odst. 8 vodního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou ze dne 27.9.2023, pod MUMI 23043010 zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci podle § 115 vodního zákona a podle § 60 a následujících stavebního zákona, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy s upozorněním na to do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona.

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil vodoprávní úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k písm.

stavebník:

- a) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Městys Drnholec
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno

Jihomoravský kraj, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

parc.č. st. p. 135, 142, 147/1, 148, 149, 155, 158, 195, 196, 198, 199, 200/1, 201, parc. č. 140/1, 156, 194, 204, 534/11, 535/16, 535/19, 535/20 v katastrálním území Drnholec

Žadatel spolu s žádostí doložil:

- 3x projektovou dokumentaci
- Plnou moc
- Plán kontrolních prohlídek
- Souhlas Městyse Drnholec, ze dne 18.4.2023
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ze dne 4.5.2023
- Koordinované závazné stanovisko, Městského úřadu Mikulov, OSŽP, Náměstí 158/1, Mikulov, ze dne 28.3.2023, pod MUMI 23011855
- Rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace Městského úřadu Mikulov, silniční úřad, Náměstí 158/1, Mikulov, ze dne 21.3.2023, pod MUMI 23012813
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Územní pracoviště Břeclav, ze dne 16.1.2023, č.j.: KHSJM 03580/2023/BV/HOK
- Vyjádření Krajského ředitelství policie JMK, dopravní inspektorát Břeclav, ze dne 2.1.2023, č.j. KRPB-1321-2/ČJ-2023-060406-PAZ
- Stanovisko Správy a údržby silnic JMK, p.o., Brno, ze dne 27.2.2023, zn.: 3754/2023
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 9.1.2023, č.j. 003946/22
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 2.1.2023, zn.: 5002743092
- Vyjádření EG.D, a.s., Brno, ze dne 28.12.2022, zn.: M40715-26221867
- Vyjádření EG.D, a.s., Brno, ze dne 18.1.2023, zn.: M40715-27078058
- Vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 28.12.2022, č.j. 871615/22
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 6.1.2023, zn.: PM-21/2022/5203/Dě

Dále vodoprávní úřad ve společném územním a stavebním řízení zkoumal, zda je záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky:

a) zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích vyhlášek:

Vodoprávní úřad dále v průběhu řízení zjišťoval, zda předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky pro vodní díla ve smyslu vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Konkrétně vodoprávní úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

Dle ustanovení § 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“ – splnění tohoto ustanovení odkazuje vodoprávní úřad na kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování a odůvodnění v části souladu s územním plánem, ve kterém posuzuje využívání a hodnotu území, kvalitu prostředí.

Dle ustanovení § 23 odst. 2 - „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“ – kompozice

daného uspořádání vychází z podkladů základní normy pro navrhování podzemních sítí, jedná se o ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Dále vodoprávní úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, ve třech vyhotoveních. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení“. – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, vodoprávní úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze podat na formuláři, který je k dispozici na odkazu: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci společného povolení vodoprávní úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení

ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad upozorňuje na rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že povolení nakládání s vodami tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí lze povolit.

Přezkoumáním žádosti, projednáním věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení k nakládání.

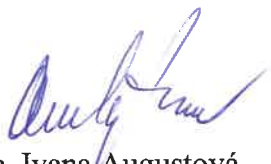
Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

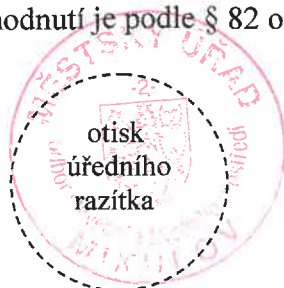
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.



Bc. Ivana Augustová
odborný zaměstnanec



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen pod VS 736005856.

Příloha:

- Situace stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a Městysu Drnholec po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce

dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.....

Obdrží:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza, sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2, v zastoupení: Třináctý Jiří, DiS., IDDS: bur7vip, místo podnikání: Šilingrova č.p. 1304/41, 690 02 Břeclav 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2, sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

parc.č. st. p. 135, 142, 147/1, 148, 149, 155, 158, 195, 196, 198, 199, 200/1, 201, parc. č. 140/1, 156, 194, 204, 534/11, 535/16, 535/19, 535/20 v katastrálním území Drnholec

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě
Městský úřad Mikulov, OSŽP silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě
Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Na vědomí:

Městys Drnholec, stavební úřad, IDDS: gw9bek2, sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec

S žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dní a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu:

Městys Drnholec, Stavební úřad, IDDS: gw9bek2, sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec
MěÚ Mikulov, OOVV, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

