



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
**Náměstí 1, 692 20 Mikulov**  
**tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500**  
**email: podatelna@mikulov.cz**

---

SPIS. ZN.: STZI/9135/2023/SLAL  
Č.J.: MUMI 23014248  
VYŘIZUJE: Slaná Lenka, Ing.  
TEL.: 519 444 528  
E-MAIL: slana@mikulov.cz  
DATUM: 28.03.2023

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
pro společné územní a stavební řízení

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02.03.2023 podala společnost

**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav,**  
**kterou zastupuje Jiří Třináctý, DiS., IČO 75705273, Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**DRNHOLEC, náměstí Svobody rekonstrukce vodovodu**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 141, 535/16, 535/17, 2017/5 v katastrálním území Drnholec, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*  
tel: 519 444 543  
e-mail: suchanek@mikulov.cz

**2. ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Radek Hanečák, v. r.*  
tel: 519 444 572  
e-mail: hanecak@mikulov.cz

**3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Bylo vydáno samostatné vyjádření.

*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572

e-mail: hanecak@mikulov.cz

**4. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

**5. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

**6. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Vodoprávní úřad nevydává ve stanované lhůtě závazné stanovisko, tudíž se jeho stanovisko považuje za **souhlasné bez stanovení podmínek**.

*Bc. Ivana Augustová, v. r.*

tel: 519 444 560

e-mail: augustova@mikulov.cz

**7. ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Stavba se dotýká silnice II. třídy č.414 v působnosti ORP Mikulov.

V případě zpravidla uložení inženýrských sítí do silničního pozemku podá žadatel samostatnou žádost o vydání rozhodnutí zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, na příslušný Silniční správní úřad Městského úřadu Mikulov. Obsah žádosti stanovuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

*Ing. Marian Rapant*

tel: 519 444 574

e-mail: rapant@mikulov.cz

**8. ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Předmětná stavba se nachází mimo jakékoliv památkově chráněné území a její realizace se rovněž nedotýká žádné nemovité kulturní památky, k jejímu povolení proto není třeba souhlasu dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče.

*Ing. Josef Hromek, v. r.*

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

**9. ustanovení § 6 odst. 1) písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 88/2023**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování (dále také jako "orgán územního plánování"), dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, kterou zastupuje Jiří Třináctý, DiS., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav, ze dne 02.03.2023 pod č. podacím MUMI 23009135, přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona záměr stavby "DRNHOLEC, náměstí Svobody rekonstrukce vodovodu" na pozemcích parc. č. 535/16, 535/17, 141, 2017/5 v katastrálním území Drnholec, který řeší:

- SO 01.1 - nový vodovodní řád PE100 RC, SDR11, d110 x 10,0 mm v délce 308,70m v nám. Svobody v Drnholci.
- SO 01.2 - Přepojení 17ks vodovodních přípojek na nové řady potrubím PE100 d32x3,0 mm o celkové délce 123,5m v Drnholci.

Na základě výše uvedeného posouzení vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko.

**Souhlasí** se záměrem stavby "DRNHOLEC, náměstí Svobody rekonstrukce vodovodu" na pozemcích parc. č. 535/16, 535/17, 141, 2017/5 v katastrálním území Drnholec, neboť posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**Odůvodnění:**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování obdržel podání stavebníka společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, kterou zastupuje Jiří Třináctý, DiS., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav, ze dne 02.03.2023 pod č. podacím MUMI 23009135.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- žádost o koordinované stanovisko
- plná moc
- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu "DRNHOLEC, náměstí Svobody rekonstrukce vodovodu" na pozemcích parc. č. 535/16, 535/17, 141, 2017/5 v katastrálním území Drnholec, z 11/2022, odpovědný projektant: Jiří Třináctý, DiS., ČKAIT 1004184, (dále jen "předložené podklady").

Jako dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska souladu:

**A) s politikou územního rozvoje:** Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR dne 17.8.2020, zveřejněné dne 10.9.2020 ve Sbírce zákonů, správní území obce Drnholec, a Aktualizace č. 4 schválené vládou ze dne 12.07.2021, jehož součástí je řešené území, není zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti.

**B) se zásadami územního rozvoje:** Obec Drnholec je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, a dále v rozsahu aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce Drnholec, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- Cyklistické koridory: EuroVelo 9, cyklostezka Brno – Vídeň
- Přírodě blízká protipovodňová opatření: POP05 Opatření na vodním toku Dyje
- Územní systém ekologické stability: regionální biocentra RBC 31 (Drnholecký luh), RBC 33 (Malá lada), RBC 50 (Rákosinky), nadregionální a regionální biokoridory K 161 N, K 161 V, K JM04T, RK 112 B.

Výše uvedené plochy a koridory nejsou navrženým záměrem dotčeny.

**C) s územním plánem obce:** Městys Drnholec má platný územní plán ze dne 5. 10. 2000, s účinností dne 23. 10. 2000, v právním stavu po Změně č. 6 ze dne 3. 9. 2015 a účinností dne 26. 9. 2015. Záměr je navrhován na pozemcích parc. č. 2017/2, 2017/7, 835/39 v katastrálním území Drnholec, které se dle územního plánu nachází v současně zastavěném území obce Drnholec v ploše DU – uliční plochy. Podmínky pro využití plochy:

Tato území jsou určena pro výstavbu komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu včetně autobusových zastávek a pro vedení sítí technické infrastruktury.

Podmíněně přípustná jsou dětská hřiště, hygienické vybavení, tržiště, kaple, regulační stanice a trafostanice. Doplnkově je možná výstavba hromadných parkovacích ploch a malých vodních ploch (kašny).

Záměr řeší nový vodovodní řád v délce 308,70 m v nám. Svobody v Drnholci a přepojení 17 ks vodovodních přípojek na nové řady.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v území přípustný dle platného územního plánu obce.

**D) z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování § 18 a § 19 stavebního zákona:** V souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona bylo posuzováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s charakterem území, v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Rekonstrukce části vodovodní sítě je vyvolána zejména její poruchovostí v daném úseku, kde se zároveň vyskytují i podzemní stavby v podobě sklepů, které zasahují až pod uliční prostor. Současný vodovodní řád je zde proveden z litinového hrdlového potrubí v dimenzi DN80, dnes již značného stáří. Dalším důvodem je současná poloha vodovodu vzhledem k ostatním vedením inženýrských sítí, která značně ztěžuje jeho údržbu při provozování. Jedná se zejména o nedodržení minimálních odstupových vzdáleností ostatních vedení sítí technické infrastruktury od vodovodu. Tato vedení se nachází v poměrně dlouhých úsecích i přímo nad současnou trasou vodovodu. Jedná se zejména o el. kabely NN a slaboproudá kabelová vedení. Nové řešení vyřeší výše uvedené problémy v území.

Na základě posouzení předložených podkladů a na základě šetření dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona.

Jelikož předložený záměr "DRNHOLEC, náměstí Svobody rekonstrukce vodovodu" na pozemcích parc. č. 535/16, 535/17, 141, 2017/5 v katastrálním území Drnholec je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, vydal úřad územního plánování **souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.**

*Irena Prochásková, v. r.*

tel: 519 444 509

e-mail: prochaskova@mikulov.cz

**Odůvodnění:**

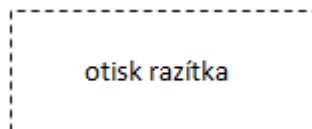
Městský úřad Mikulov obdržel dne 02.03.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

**Popis záměru:**

Jedná se o rekonstrukci části vodovodní sítě v rozsahu cca 310 m na náměstí Svobody v Drnholci. Stavba je v současné době využívána pro zásobování vodu v rámci rozvodné vodovodní sítě. Výstavba navrhovaného zařízení bude pozůstat převážně ze zemních prací a pokládky podzemního vedení. Stavba bude připojena na současnou rozvodnou vodovodní síť a kanalizační síť a stane se její součástí.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



**Mgr. Bc. Leona Alexová, MBA**

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Příloha:** Situační výkres

**Obdrží:**

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

V zastoupení: Jiří Třináctý, DiS., IDDS: bur7vip

místo podnikání: Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav

Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní 368, 691 83 Drnholec