

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČI**Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Odbor životního prostředí

4R

SPIS. ZN.: OZP/8991/24/492
Č.J.: MUH/ 86149/24/492
VYŘIZUJE: Bc. Jana Hönigová
TEL.: 519 441 080
E-MAIL: honigova@hustopece.cz
V Hustopečích: 30.07.2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 5 vodního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 předloženou žádost na stavbu vodního díla s názvem projektové dokumentace **Kobylí – ulice Osvobození (SO 01 – Kanalizace jednotná, SO 02 – Vodovod)** na pozemcích parc. č. KN 4742/130, 4742/1, 4742/139, 4742/140, 4742/143, 4742/138, 4742/133 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví žadatele), 96 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Miroslava Sedláčka, č.p. 130, 691 10 Kobylí), 97/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Jana Bárty, č. p. 807, 691 10 Kobylí), 99/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Ladislava Otáhalá, č.p. 127, 691 10 Kobylí), 78/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví SMJ Němec Petr doc. MUDr. Ph.D, Němcová Věra PhDr., B. Němcové 1235/18, 678 01 Blansko), 83/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Martina Černého, č. p. 285, 691 10 Kobylí), 79/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Oldřicha Mikulici, č.p. 440, 691 09 Vrbice) a st. 843 (druh pozemku/zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví M-ex Production s. r. o., Veslařská 153/136, 637 00 Brno) v katastrálním území Kobylí na Moravě, kterou dne 27.03.2024 podala obec Kobylí, Augusty Šebestové 456, 691 10 Kobylí, IČ: 00283266 (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

I. podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023

ve společném povolení schvaluje

s t a v e b n í z á m ě r

k provedení stavby vodního díla s názvem projektové dokumentace **Kobylí – ulice Osvobození (SO 01 – Kanalizace jednotná, SO 02 – Vodovod)** na pozemcích parc. č. KN 4742/130, 4742/1, 4742/139, 4742/140, 4742/143, 4742/138, 4742/133 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví žadatele), 96 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Miroslava Sedláčka, č.p. 130, 691 10 Kobylí), 97/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Jana Bárty, č. p. 807, 691 10 Kobylí), 99/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Ladislava Otáhalá, č.p. 127, 691 10 Kobylí), 78/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví SMJ Němec Petr doc. MUDr. Ph.D, Němcová Věra PhDr., B. Němcové 1235/18, 678 01 Blansko), 83/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Martina Černého, č. p. 285, 691 10 Kobylí), 79/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Oldřicha Mikulici, č.p. 440, 691 09 Vrbice) a st. 843 (druh

pozemku/zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví M-ex Production s. r. o., Veslařská 153/136, 637 00 Brno) v katastrálním území Kobyly na Moravě.

Situace v území:

Zájmové území stavby se nachází v intravilánu obce na ulici Osvobození v lokalitě se stávající zástavbou rodinných domů.

Druh a účel stavby:

Stavba technické infrastruktury – jednotná kanalizace a vodovodní řad – odvádění dešťových a splaškových odpadních vod a zásobování pitnou vodou.

Umístění stavby na pozemku včetně jejího prostorového řešení:

Stavba Kobyly – ulice Osvobození (*SO 01 – Kanalizace jednotná, SO 02 – Vodovod*) bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 4742/130, 4742/1, 4742/139, 4742/140, 4742/143, 4742/138, 4742/133, 96, 97/2, 99/2, 78/2, 83/2, 79/2 a st. 843 v katastrálním území Kobyly na Moravě.

Stavba bude provedena v souladu s ověřeným celkovým situačním výkresem C.4. (součást projektové dokumentace – 05/2022) v měřítku 1:500, kde je umístění stavebního objektu vyznačeno.

Rozsah stavby:

SO 01 – Kanalizace jednotná

STOKA	MATERIÁL/PROFIL POTRUBÍ	DÉLKA [m]
A	PP PRAGMA+ID, DN 600, SN 10	20,60
A	PP PRAGMA+ID, DN 500, SN 10	353,50
AA	PP PRAGMA+ID, DN 300, SN 10	11,90
AB	PP PRAGMA+ID, DN 500, SN 10	5,35
AC	PP PRAGMA+ID, DN 400, SN 10	19,15
A1	PP PRAGMA+ID, DN 400, SN 10	5,90
B7.1	PP PRAGMA+ID, DN 300, SN 10	6,00
B7.2	PP PRAGMA+ID, DN 300, SN 10	6,50

- 20 ks prefabrikovaných betonových šachet

Kanalizační odbočky

KANALIZAČNÍ ODBOČKY	MATERIÁL/PROFIL POTRUBÍ	POČET [ks]	DÉLKA [M]
Odbočky pro DP	PVC KG DN 150, SN 8	38	233,15
Odbočky pro DP	PVC KG DN 200, SN 8	5	35,00
Odbočky pro P	PP DN 250 SN 10	2	14,30
Odbočky pro UV	PVC KG DN 150, SN 8	27	98,65
Odbočky pro OZ	PVC KG DN 150, SN 8	3	16,05
Odbočky pro HV	PVC KG DN 150, SN 8	1	4,00

Jedná se o vybudování nového kanalizačního řadu jednotné kanalizace a propojení stávajících větví jednotné a splaškové kanalizace na navržený nový řad. Součástí je také vybudování odboček pro stávající a budoucí domovní přípojky RD, odboček a přípojek pro jednotlivé uliční vpusti (UV), odvodňovací žlaby (OZ) a taky jednu horskou vpust (HV).

Odbočky pro objekty RD, které jsou na stávající kanalizační řad napojeny, budou propojeny s domovními přípojkami, RD, které nejsou prozatím na hlavní řad napojeny, budou mít možnost napojení domovních přípojek na navržené odbočky (nejsou součástí PD).

Stávající kanalizační potrubí bude odstraněno pouze v místech, kde je nové potrubí osazeno do osy stávajícího a kde dochází k propojení nového řadu se stávajícími a také v místech, kde bude uložen nový vodovodní řad, který bude nahrazovat stávající. Veškeré šachty se zabetonují a potrubí, které je v havarijním stavu, bude vyplněno cementopílkovou suspenzí

SO 02 – Vodovod

VODOVODNÍ ŘAD	MATERIÁL/PROFIL POTRUBÍ	DÉLKA [m]	Osazení hydrantů DN 80
řad „5-1“ a „5-D“	PE100RC D110 SDR 17	320,40	HV1 – boční HK1 – boční HK2 – koncový HV2 - boční
propojení řadu „5-1“ a „7“	PE100RC D110 SDR 17	7,80	
propojení řadu „5-1“ a „5“	PE100RC D110 SDR 17	3,70	HK3 - boční
Domovní přípojky	PE100RC D32 SDR 11	121,65	-

Stávající vodovodní řad tvořený potrubím LT se ponechá na místě, v kolizních místech dojde pouze k jeho odstranění a přepojí se na nové navržené řady a na řady stávající.

Další podrobnosti jsou uvedeny v odsouhlasené projektové dokumentaci „Kobylí – ulice Osvobození“ z 05/2022.

Pro umístění, provedení a užívání vodního díla podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 a ustanovení § 94j a 94p stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 se stanovují tyto povinnosti a podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností AQUA CENTRUM Břeclav s. r. o., Kapusty 291/27, 690 06 Břeclav, IČ: 60710063, ČKAIT 1002273 – Ing. Milan Bartolšic; autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; ověřené vodoprávním úřadem ve společném řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, je uložena u vodoprávního úřadu a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s celkovým situačním výkresem C.4. (součást projektové dokumentace 05/2022) v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Michal Bartolšic.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezují pozemky parc.č. KN 4742/130, 4742/1, 4742/139, 4742/140, 4742/143, 4742/138, 4742/133, 96, 97/2, 99/2, 78/2, 83/2, 79/2 a st. 843 v katastrálním území Kobylí na Moravě, jako pozemky stavební a zařízení staveniště.
4. Soulad s ÚPD: z hlediska souladu s Územním plánem sídelního útvaru Kobylí schváleným v roce 1996 a jeho Změny č. 1 z roku 2000, Změny č. 2 z roku 2002, Změny č. 3 z roku 2005 a Změny č. 4 z roku 2009, je navrhovaná stavba v souladu a přípustná.
5. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023.
6. Stavba bude prováděna: dodavatelsky – na základě výběrového řízení
7. Stanovuje termín pro dokončení stavby: **31.12.2026**
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby: v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby a závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
10. V rámci výstavby bude veden stavební deník.
11. Projektová dokumentace bude doplňována průběžně podle skutečného provedení stavby.
12. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.

13. Škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou budou hrazeny podle platných předpisů.
14. Stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice JmK ze dne 16.09.2022, č.j.: KHSJM 54783/2024/BV/HOK:**
1. Před uvedením stavby do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby.
KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
 2. Před uvedením stavby (vodovodu) do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
Doklady o tom, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření a souhlasu **EG.D, a. s. ze dne 25.03.2024, zn.: M49992-27117775:**
1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a. s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
 3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 4. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD).
 5. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 6. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 7. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.
 8. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 11. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 13. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26298552 s platností do 11.03.2026 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 17. Investor také hradí náklady na dodatečné úprav stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 17. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a. s. ze dne 11.03.2024, č.j.: 73648/24:**
 Společnost CETIN a. s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
 III. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 18. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s. r. o. ze dne 21.07.2022, zn.: 5002655814:**
 V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ):
 - STL plynovod OC DN 50, Dn 32 a STL přípojky
 Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na webových stránkách, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
 - 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na webových stránkách a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 12.04.2024, číslo vyjádření: 009576:**
1. Rekonstrukce vodovodního řadu bude prováděná odbornou firmou pod dohledem střediska vodovodů Hustopeče v rámci VaK Břeclav, a. s., jehož zástupce bude jako budoucí provozovatel přizván k vytyčení stáv. vodovodu, zahájení prací na vodovodu, ke kontrole uložení potrubí, k průběžným a k dokončovacím pracím, k tlakovým zkouškám atd. Kontroly budou potvrzeny zápisy ve stavebním deníku.
 2. Před zahájením stavby a po dokončení stavby vodovodu bude provedena kontrola funkčnosti zemních soupřav na ovládání armatur na vodovodním řadu (přípojkách). Výsledek kontroly bude zapsán ve stavebním deníku. Provedení opravy poškozených uzávěrů bude požadováno po investorovi stavby.
 3. Napojení nového vodovodu na stáv. vodovod bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče (kontakt viz bod č. 1), kde si investor dohodne termín realizace. Manipulaci s uzávěry na stáv. vodovodní síti smí provádět jen zaměstnanci provozního střediska vodovodů.
 4. Zástupce střediska kanalizací musí být přizván k zahájení prací na kanalizaci (vytyčení kanalizace, propoj se stávajícími stokami), k průběžným a dokončovacím pracím i ke zkouškám těsnosti potrubí. Kontroly budou potvrzeny zápisy ve stavebním deníku.
 5. Opodstatněno návrhu umístění 2 podzemních hydrantů blízko sebe bude ještě dodatečně řešena s provozním střediskem vodovodů Hustopeče v rámci realizace stavby (obecně se raději přikláníme k menšímu počtu navrhovaných hydrantů – na původním vodovodu je v tomto úseku pouze 1 podzemní hydrant). Hydrant v koncové části plánované rekonstrukce by měl být osazen mimo zpevněné plochy (je navržen v křižovatce).
 6. V rámci stavby kanalizace musí být napojeny nové nemovitosti a dále musí být provedeno i přepojení objektů stáv. zástavby, které již byly odkanalizovány původní stokou. Spády a rychlosti odpadní vody v potrubí musí být dodrženy dle stanovených hodnot. Požadujeme realizovat kanalizaci v SN 12 (nikoli SN 10).
 7. Navrhované krytí plánovaného vodovodního řadu musí odpovídat odst. 6.9 ČSN 75 5401 "Navrhování vodovodního potrubí".
 8. Zprovoznění vodovodu je možné až po prokázání hygienické nezávadnosti zprovozněvaného potrubí (laboratorním rozбором odebraného vzorku vody).
 9. Při pokládce potrubí vodovodu a kanalizace je nutno dodržovat navržené vzdálenosti, jež jsou v souladu s ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", při souběhu a křížení s ostatními sítěmi. Při realizaci vodovodu a kanalizace musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění (tzn. min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany) ve vztahu ke stáv. vzrostlé zeleni, k plotům, sloupům či jiným objektům.
 10. Nad potrubím vodovodu bude upevněn hledačí vodič min. CYKY 6 mm², který bude vyveden do poklopů armatur. U armatur bude osazen sloupek s tabulkou. Pokud se budou poklopy od šoupátka a hydrantu nacházet v nezpevněné ploše, musí být obdlážděny dvěma řadami kostek. Zemní soupřavy na ovládání armatur musí zůstat funkční. Kontroly budou potvrzeny zápisy ve stavebním deníku.
 11. K nově vybudovanému vodovodu musí být zajištěn volný, trvalý a bezpečný přístup pracovníků a techniky VaK Břeclav, a.s. za účelem plnění povinností spojených s provozováním tohoto vodovodu (provádění pravidelné údržby, oprav případně odstraňování následků havárie), a to podle příslušných ustanovení zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
 12. Je nezbytné, aby vlastník tohoto vodovodu vyřešil možnost likvidace vypouštěné vody z hydrantů při odkalování vodovodu do kanalizace, případně vsakováním vody na okolních pozemcích.
 13. Pokud se v trase navrhovaného vodovodního řadu nacházejí stáv. vodovodní přípojky, požadujeme, aby investor v rámci stavby provedl jejich přepojení na nový vodovodní řad.

14. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav, a.s. a také s vytyčenou trasou stáv. vodovodu.
15. Zástupce provozního střediska vodovodů a kanalizací musí být přizván ke kontrole dodržení citované prostorové normy a ochranného pásma vodovodu a kanalizace. O kontrole musí být učiněn zápis.
16. Nejpozději 14 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou (kolaudací stavby) vodovodu budou připraveny následující podklady:
- a) Rozhodnutí o povolení stavby vodovodu
 - b) Projektová dokumentace skutečného provedení vodovodu a kanalizace potvrzená dodavatelem stavby
 - c) Geodetická dokumentace (zaměření stavby) včetně nosiče dat (bude provedeno digitální zaměření vodovodního řádu a kanalizační stoky před zásypem dle směrnice VaK Břeclav, a. s.)
 - d) Výchozí zpráva o funkčnosti hydrantu
 - e) Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a investorem, které budou obsahovat mimo jiné smluvní záruční lhůty na provedenou stavbu vyplývající ze smlouvy o dodávce díla
 - f) Protokol o tlakových zkouškách a dezinfekci potrubí vodovodu
 - g) Protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
 - h) Protokol o rozborech vzorků vody
 - i) Protokoly o zkouškách těsnosti stok
 - k) Kamerový záznam z TV prohlídky kanalizačních stok včetně protokolů
 - l) Zápisy o kontrolách provedení napojení nově vybudovaného vodovodu na stáv. vodovod a nově vybudované kanalizace na stáv. kanalizace podepsané pracovníky VaK Břeclav, a. s.
 - m) Prohlášení o shodě použitého materiálu
 - n) Kopie stavebních deníků
 - o) Zápisy o kontrole provedení souběhu a křížení potrubí vodovodu a kanalizace s ostatními sítěmi (nutno předvolat zástupce VaK Břeclav, a. s. ke kontrole před záhozem a učinit písemný záznam)
 - p) V případě provedení změn oproti dokumentaci pro stavební povolení je nutné doložit vyjádření projektanta (ke změnám PD a včetně uvedení důvodů změn) i stanovisko provozovatele

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

obec Kobyly, Augusty Šebestové 456, 691 10 Kobyly, IČ: 00283266

Odůvodnění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.03.2024 žádost obce Kobyly, Augusty Šebestové 456, 691 10 Kobyly, IČ: 00283266 v zastoupení na základě plné moci společnosti AQUA CENTRUM Břeclav, s. r. o., Kapusty 291/27, 690 06 Břeclav, IČ: 60710063 (dále jen „stavebník“), o vydání společného povolení na stavbu vodního díla s názvem projektové dokumentace **Kobyly – ulice Osvobození (SO 01 – Kanalizace jednotná, SO 02 – Vodovod)** na pozemcích parc. č. KN 4742/130, 4742/1, 4742/139, 4742/140, 4742/143, 4742/138, 4742/133 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví žadatele), 96 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Miroslava Sedláčka, č.p. 130, 691 10 Kobyly), 97/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Jana Bárty, č. p. 807, 691 10 Kobyly), 99/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Ladislava Otáhal, č.p. 127, 691 10 Kobyly), 78/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví SMJ Němec Petr doc. MUDr. Ph.D, Němcová Věra PhDr., B. Němcové 1235/18, 678 01 Blansko), 83/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Martina Černého, č. p. 285, 691 10 Kobyly), 79/2 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Oldřicha Mikulici, č.p. 440, 691 09 Vrbice) a st. 843 (druh pozemku/zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví M-ex Production s. r. o., Veslařská 153/136, 637 00 Brno) v katastrálním území Kobyly na Moravě.

Usnesením ze dne 15.04.2024 pod č.j.: MUH/ 37387/24/492 bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění nedostatků s určením lhůty do 30.06.2024.

Po doplnění všech požadovaných dokladů a odstranění nedostatků žádosti ve stanovené lhůtě do 30.06.2024, bylo pod č.j.: MUH/ 71725/24/492 dne 03.07.2024 oznámeno zahájení vodoprávního řízení.

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ve společném řízení v souladu s § 94o stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zjistil, že je v souladu
Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na stavby, zejména:
Stavba je navržena způsobem a z materiálů splňujících základní požadavky dle ustanovení § 8, mechanickou odolnost a stabilitu dle ustanovení § 9 a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle ustanovení § 10 této vyhlášky.
Záměr svou povahou nevyžaduje navržení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem.
Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu, k dotčení stávající technické infrastruktury byla doložena kladná stanoviska jejich vlastníků.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů;
koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 28.07.2022, zn.: MUH/48501/22/82, stanovisko Krajská hygienická stanice JmK ze dne 16.09.2022, č.j.: KHSJM 547/2022/BV/HOK
Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.
Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vodoprávní úřad dále ověřil zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zjistil, že ano
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebnému k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Budou využity stávající inženýrské sítě a místní komunikace k příjezdu ke stavbě.
- rovněž budoucím užíváním stavby, nedojde k narušení stávajících poměrů v území

V dalším kroku vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků společného řízení. Při jeho vymezování vodoprávní úřad postupoval dle ustanovení § 94k stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebník - obec Kobyly, Augusty Šebestové 456, 691 10 Kobyly, IČ: 00283266
- dle ust. § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Kobyly, Augusty Šebestové 456, 691 10 Kobyly, IČ: 00283266
- dle ust. § 94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem – Miroslav Sedláček, č.p. 130, 691 10 Kobyly, Jan Bárta, č. p. 807, 691 10 Kobyly, Ladislav Otáhal, č.p. 127, 691 10 Kobyly, SMJ Němec Petr doc. MUDr. Ph.D, Němcová Věra PhDr., B. Němcové 1235/18, 678 01 Blansko, Martin Černý, č. p. 285, 691 10 Kobyly, Oldřich Mikulica, č.p. 440, 691 09 Vrbice, M-ex Production s. r. o., Veslařská 153/136, 637 00 Brno

Po vymezení okruhu účastníků společného řízení vodoprávní úřad, v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 a ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 03.07.2024 vedeným pod spisovou značkou: OZP/8991/24/492, č.j.: MUH/ 71725/24/492, oznámil výše vymezeným účastníkům zahájení společného řízení ve kterém, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře

známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Současně vodoprávní úřad účastníkům stanovil lhůtu do 22.07.2024 pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Rovněž učinil poučení o pravidlech uplatňování námitek ve smyslu §94n stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 a stanovil lhůtu do 26.07.2024 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a sdělil, že rozhodnutí nebude vydáno dříve, než proběhne lhůta pro podávání námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Do data 22.07.2024 pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení vodoprávní úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítky. Během lhůty k vyjádření se ke shromážděným podkladům pro vydání společného rozhodnutí se žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- plná moc pro AQUA CENTRUM Břeclav, s. r. o.
- souhlasy vlastníka dotčeného pozemku vyznačené na situačním výkresu
- 1x projektová dokumentace (05/2022)
- plán kontrolních prohlídek stavby (součást PD STZ)
- koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 28.07.2022, zn.: MUH/48501/22/82
- vyjádření EG.D, a. s. ze 11.03.2024, zn. E7456-26298552
- souhlas EG.D, a. s. ze dne 25.03.2024, zn. M49992-27117775
- stanovisko GasNet, s. r. o. ze dne 21.07.2022, zn. 5002655814
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 11.03.2024, č.j.: 73648/24
- vyjádření k existenci sítí Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 11.03.2024, číslo vyjádření: 009575
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 12.04.2024, č. vyjádření 009576
- stanovisko Krajská hygienická stanice JmK ze dne 16.09.2022, č.j.: KHSJM 547/2022/BV/HOK
- doklad o zaplacení správního poplatku

Vodoprávní úřad prověřil podanou žádost a dokumentaci z hlediska zájmů sledovaných Plánem oblasti povodí v platném znění a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem, dále zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že navrhovanou stavbou dle výše uvedeného, nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky a záměr je v souladu s platným územním plánem obce, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené

dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li vodoprávní úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnost též dnem, kdy vodoprávní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může vodoprávní úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ostatní sdělení:

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 19 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti těchto zákonů dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen převodem.

Příloha:

- situační výkres

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

obec Kobyli, Augusty Šebestové 456, 691 10 Kobyli
v zastoupení AQUA CENTRUM Břeclav, s. r. o., Kapusty 291/27, 690 06 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Miroslav Sedláček, č.p. 130, 691 10 Kobyli
Jan Bárta, č.p. 807, 691 10 Kobyli
Ladislav Otáhal, č.p. 127, 691 10 Kobyli
Petr Němec doc. MUDr. Ph.D, B. Němcové 1235/18, 678 01 Blansko
Věra Němcová PhDr., B. Němcové 1235/18, 678 01 Blansko
Martin Černý, č. p. 285, 691 10 Kobyli
M-ex Production s. r. o., Veslařská 153/136, 637 00 Brno
obec Kobyli, Augusty Šebestové 456, 691 10 Kobyli
Oldřich Mikulica, č.p. 440, 691 09 Vrbice

Na vědomí:

MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování – zde

