

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generální ředitelem

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle B, vložka č. 11776
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČ: 49455168
DIČ: CZ49455168
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
Číslo účtu: 1908651/0100
Zastoupená: Milanem Vojtou MBA, M.A., ředitelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 1605/9** o výměře 303 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,
- **parc. č. 998/1** o výměře 48307 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 998/11** o výměře 465 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1479/1** o výměře 2327 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1479/7** o výměře 1279 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,
- **parc. č. 1483** o výměře 101 m², druh pozemku – orná půda,

a to v katastrálním území **Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 229 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 910 298 – „PPO Pohořelice“, která je mimo jiné součástí pozemků, uvedených v odst. 1.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu umístění kanalizačního vedení (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-9148/2023/5203/Ko, ze dne 18. 5. 2023 správce povodí a správce VT Jihlava.
5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-9148/2023/5203/Ko, ze dne 18. 5. 2023) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VT Jihlava zn.: PM-9148/2023/5203/Ko, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 910 298 – „PPO Pohořelice“. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
 - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Dolní Věstonice (Jindřich Grufík, DiS., tel. 519 517 686).

- c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- d) realizaci stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č.** 1605/9, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dočasný zábor 2 m² (z toho trvalý zábor 0 m²),
- **parc. č.** 998/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dočasný zábor 196 m² (z toho trvalý zábor 196 m²),
- **parc. č.** 998/11, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dočasný zábor 395 m² (z toho trvalý zábor 298,6 m²),
- **parc. č.** 1479/1, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dočasný zábor 116,5 m² (z toho trvalý zábor 106 m²),
- **parc. č.** 1479/7, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dočasný zábor 65,6 m² (z toho trvalý zábor 44,3 m²),
- **parc. č.** 1483, druh pozemku – orná půda, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dočasný zábor 10 m² (z toho trvalý zábor 8,4 m²),

kteří jsou vyznačeny na situačních snímcích tvořících nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 785,10 m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby umístění kanalizačního vedení, dle schválené projektové dokumentace „**POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE**“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., email podatelna@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 24,30 Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 785,10 m² činí 19 078 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: podatelna@pmo.cz),
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- v **povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - v **povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý jedno vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne18. 07. 2023

V Břeclavi dne 28/6 2023.

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-1-

Milan Vojta MBA, M.A.
ředitel společnosti

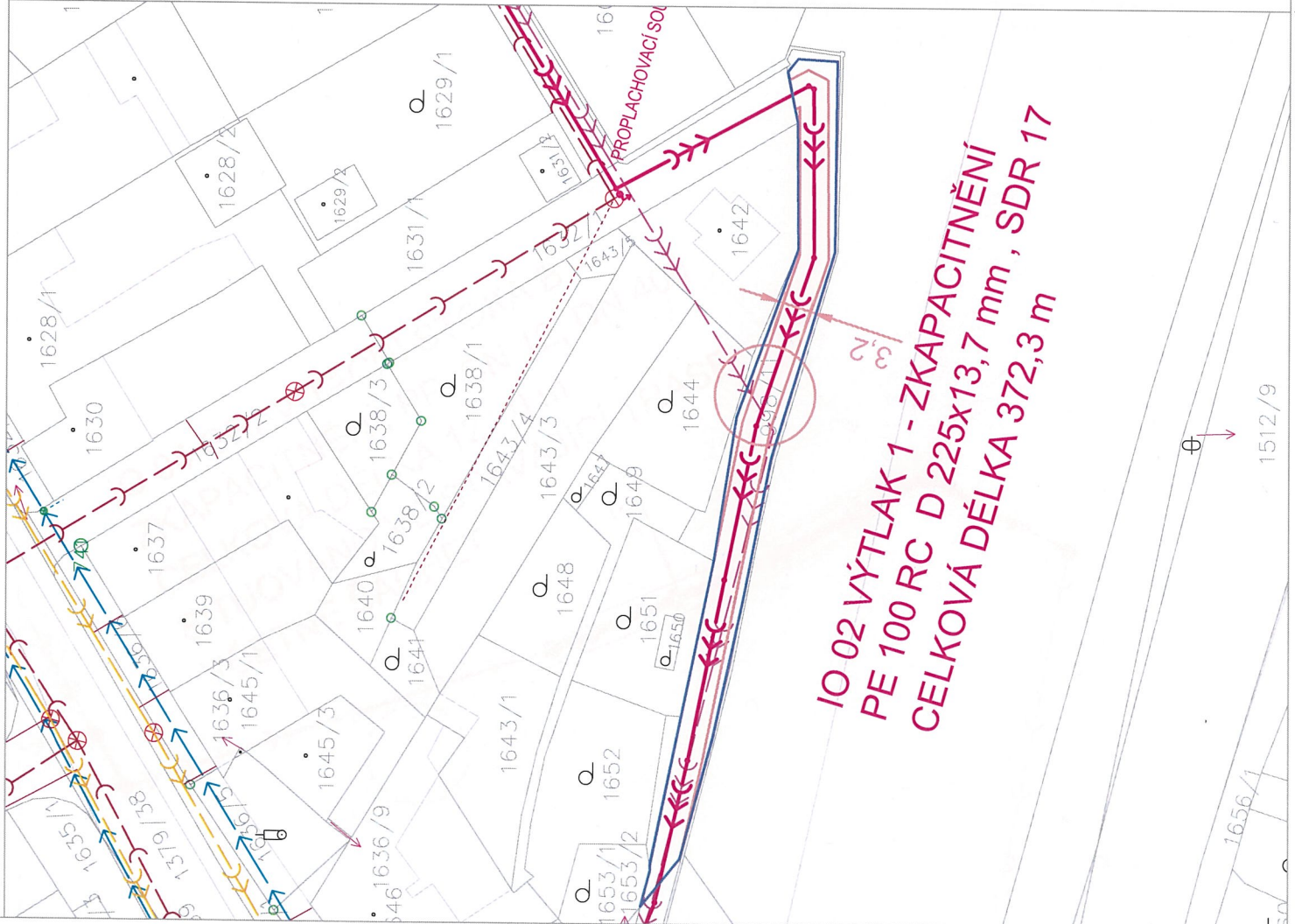
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.



Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23
690 02 Břeclav

⑥



ZÁBOR OCHRANNÝM PÁSMEM KANALIZACE
ŠÍŘKA PÁSU 3,2 m, DÉLKA STOKY V POZEMKU 998/11 JE 93,8 m
PLOCHA ZÁBORU 298,6 m²



DOČASNÝ ZÁBOR BĚHEM VÝSTAVBY
ŠÍŘKA PÁSU 4,0 m, DÉLKA STOKY V POZEMKU 998/11 JE 93,8 m
PLOCHA ZÁBORU 395,0 m²

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- společná kanalizace
- připojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- společná kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

Ostatní

- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa

61

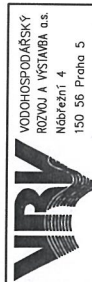
PARCELA DOTČENÁ STAVBOU



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
BPV

Kreslí: ING. PETR KOBLENC	Projektant: ING. PETR KOBLENC	Hlavní projektant: ING. MGR. P. DVOŘÁK	Technická kontrola: ING. P. KASAL, Ph.D.
Umístění stavby: Kraj:	Jihomoravský kraj	Obec:	POHOŘELICE
Investor:	VAK BŘECLAV	Název stavby:	POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE
Příloha: Celková a koordináční situace			
Soubor: 01_Koordináční situace_povodň.dwg			
Formát: A4			
Datum: 09/2016			
Stupeň: DUR			
Zakázka: 3187/002			
Měřítko: 1:500			
Číslo přílohy: C.2.1.			



ZÁBOR OCHRANNÝM PÁSMEM KANALIZACE
ŠÍŘKA PÁSU 3,5m, DÉLKA STOKY V POZEMKU 1479/1 JE 42 m
PLOCHA ZÁBORU 106 m²

DOČASNÝ ZÁBOR BĚHEM VÝSTAVBY
ŠÍŘKA PÁSU 5,0 m, DÉLKA STOKY V POZEMKU 1479/1 JE 42 m
PLOCHA ZÁBORU 116,5 m²

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- připojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

Ostatní

- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa

61






PARCELA DOTČENÁ STAVBOU



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK

BPV

Kreslí: ING. PETR KOBLENC 	Projektant: ING. PETR KOBLENC 	Hlavní projektant: ING. MGR. P. DVORÁK 	Technická kontrola: ING. P. KASAL, Ph.D. 	
Umístění stavby: JIHOŘEVSKÝ KRAJ				
Investor: VAK BŘECLAV				
Název stavby: POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE				
Soubor: 01_Koordinátní situace_povodí.dwg				
Formát: – A4				
Datum: 09/2016				
Stupeň: DUR				Číslo paré:
Zakázka: 3187/002				
Měřítko: Číslo přílohy:				
1:500				C.2.1.
Příloha: Celková a koordinátní situace				

IO 04 GRAVITAČNÍ STOKA B -
ZKAPACITNĚNÍ, PP SN 12, DN 400
CELKOVÁ DÉLKA 121,0 m
SITUOVÁNO VE STÁVAJÍCÍ TRASE
VČETNĚ ŠACHET

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU LESA

1831

1850

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

-  splašková kanalizace
 přepojení kanalizačních přípojek
 kanalizační výtlak
 čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- 


- splašková kanalizace
 vodovod
 dešťová kanalizace

Ostatní

- KN - hranice pozemků
Geodetické zaměření
Hranice lesa
Hranice ochranného pásma lesa

61 PARCELA DOTČENÁ STAVBOU



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
BPV

Kreslí: ING. PETR KOBLENC	Projektant: ING. PETR KOBLENC	Hlavní projektant: ING. MGR. P. DVOŘÁK	Technická kontrola: ING. R. KASAL, Ph.D.	
Ustanění stavby: KRAJ	Ustanění stavby: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ	Oce: POHOŘELICE		
Investor: VAK BŘECLAV			Soubor: 01_Koordinální situace_povodí.dwg Formát: — A4 Datum: 09/2016 Stupeň: DUR Číslo paré: Číslo záznamu: 3187/002	
Název stavby: POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE			Měřítko: 1:500 Číslo přílohy: C.2.1.	
Příloha: Celková a koordináční situace				

ZÁBOR OCHRANNÝM PÁSMEM KANALIZACE

ŠÍŘKA PÁSU 3,5m, DÉLKA STOKY V POZEMKU 1483 JE 2,6 m

PLOCHA ZÁBORU 8,4 m²

DOČASNÝ ZÁBOR BĚHEM VÝSTAVBY

ŠÍŘKA PÁSU 5,0 m, DÉLKA STOKY V POZEMKU 1483 JE 2,6 m

PLOCHA ZÁBORU 10,0 m²

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- připojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

Ostatní

- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa

61

PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

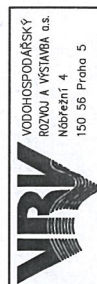
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
BPV



IO 04 GRAVITAČNÍ STOKA B -
ZKAPACITNĚNÍ, PP SN 12, DN 400
CELKOVÁ DÉLKA 121,0 m
SITUOVÁNO VE STÁVAJÍCÍ TRASE
VČETNĚ ŠACHET

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU LEŠ



Kreslí: ING. PETR KOBLENC
Investor: VAK BŘECLAV
Projektant: ING. PETR KOBLENC
Hlavní projektant: ING. MGR. P. DVORÁK
Technická kontrola: ING. P. KASAL, Ph.D.

Umístění stavby: JIHOŘADSKÝ KRAJ
Obec: POHOŘELICE

Název stavby:

POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ
KANALIZACE

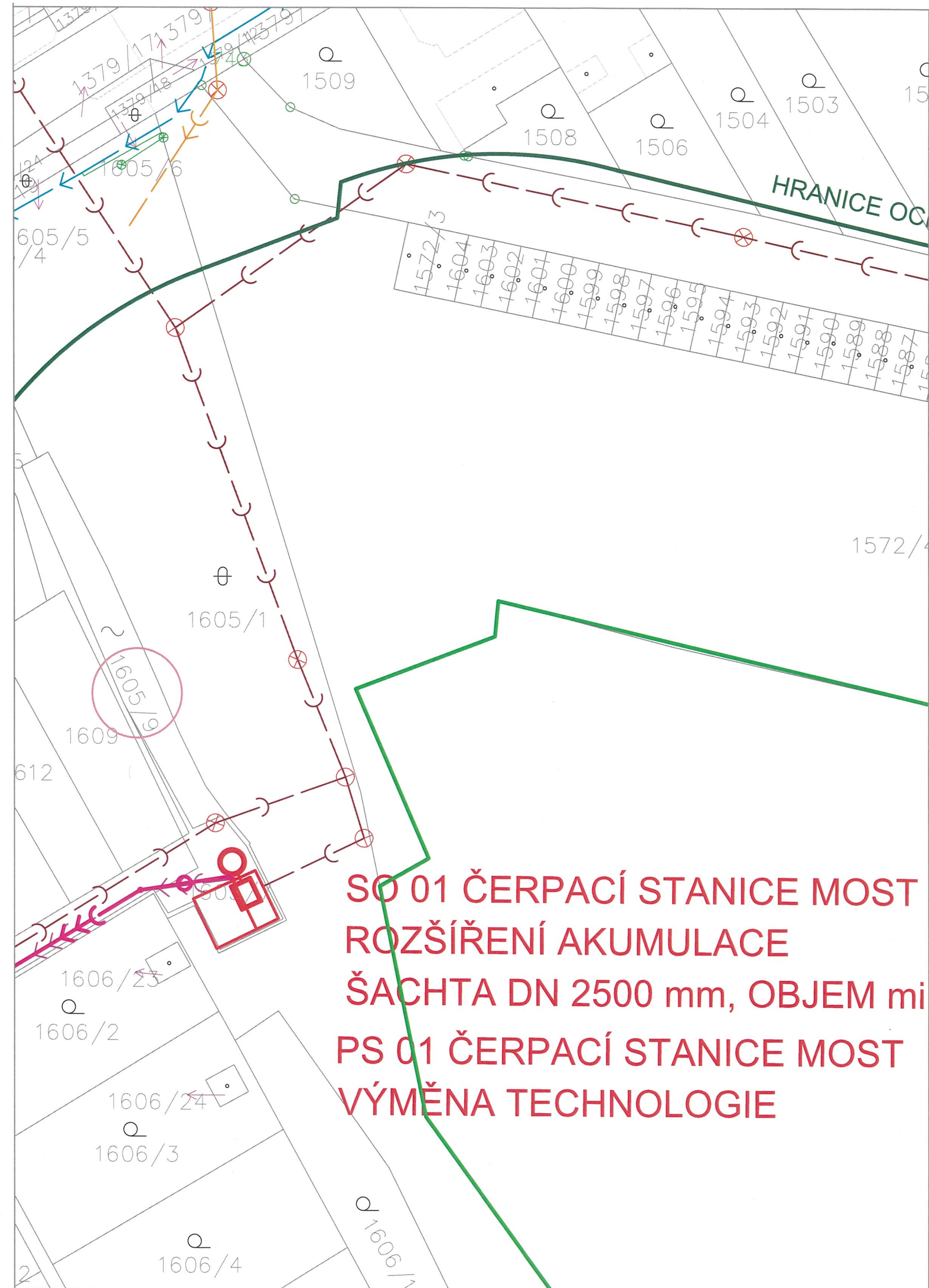
Příloha:
Celková a koordinační situace

Soubor: 01_Koordinační situace_povodí.dwg
Formát: A4

Datum: 09/2016

Stupeň: DUR
Zakázka: 3187/002

Číslo paré:
Měřítko: 1:500
Číslo přílohy: C.2.1.



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

STAVBA: POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE
Stavebník / investor: VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV, a.s.
sídlo: Čechova 23, 690 02 Břeclav
zastoupený: Milanem Vojtou, MBA, MA, ředitelem společnosti
IČO: 49455168

Vlastník pozemků Povodí Moravy, s.p., pozemky parc.č. 1605/9 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE" a zároveň dává stavebníkovi, společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. souhlas vlastníka pozemků s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizace jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V U. H. Hradítko
dne - 7 -08- 2023

Jméno a příjmení: Povodí Moravy, s.p.
Adresa: Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

IČO: 708890013
Podpis vlastníka: [Signature]
Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
688 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
DIČ: CZ708890013, IČO:708890013

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- přepojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

Ostatní

- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa

61 PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
BPV



Kreslil: ING. PETR KOBLENC 	Projektant: ING. PETR KOBLENC 	Hlavní projektant: ING. MGR. P. DVOŘÁK 	Technická kontrola: ING. R. KASAL, Ph.D. 	 VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s. Nábřeží 4 150 56 Praha 5
Umístění stavby: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ Kraj: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ Investor: VAK BŘECLAV Název stavby: POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE				Soubor: 01_Koordináční situace.dwg
Příloha: Celková a koordinační situace				Formát: – A4 Datum: 09/2016 Stupeň: DUR Zakázka: 3187/002 Měřítko: 1:500 Číslo přílohy: C.2.1.
				Číslo paré:

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

STAVBA: POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE
Stavebník / investor: VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV, a.s.
sídlo: Čechova 23, 690 02 Břeclav
zastoupený: Milanem Vojtou, MBA, MA, ředitelem společnosti
IČO: 49455168

Vlastník pozemků Povodí Moravy, s.p., pozemky parc.č. 998/1, 998/11 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE" a zároveň dává stavebníkovi, společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. souhlas vlastníka pozemků s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizace jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V UH. M. MORAVY
dne - 7 -08- 2023

Jméno a příjmení: Povodí Moravy, s.p.
Adresa: Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

IČO: 70890013
Podpis vlastníka: [Signature]
Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
338 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
IČO: CZ70890013, IČO:70890013

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- přepojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlač
- čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

Ostatní

- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa






61

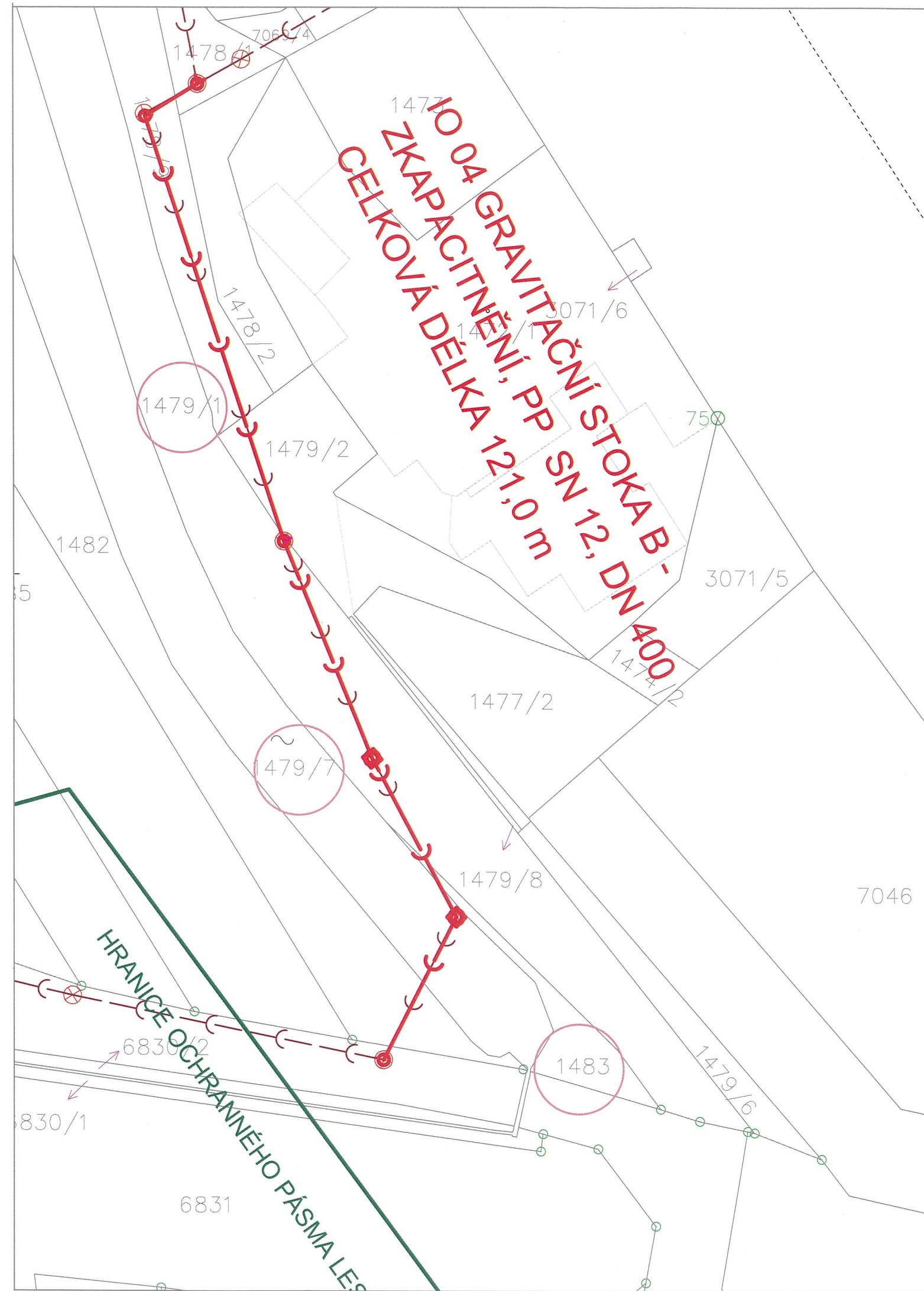
PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
BPV



Kreslil: ING. PETR KOBLENC 	Projektant: ING. PETR KOBLENC 	Hlavní projektant: ING.MGR. P. DVOŘÁK 	Technická kontrola: ING. R. KASAL, Ph.D. 	 VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s. Nábřežní 4 150 56 Praha 5	
Umístění stavby: JIHMORAVSKÝ KRAJ Kraj:		Obec: POHOŘELICE			
Investor: VAK BŘECLAV					
Název stavby:					
POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE					
Příloha: Celková a koordinální situace				Soubor: 01_Koordinální situace.dwg	
				Formát: – A4	
				Datum: 09/2016	
				Stupeň: DUR	Číslo paré:
				Zakázka: 3187/002	
				Měřítko: 1:1000	
				Číslo přílohy: C.2.1.	



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

STAVBA: POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE
Stavebník / investor: VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV, a.s.
sídlo: Čechova 23, 690 02 Břeclav
zastoupený: Milanem Vojtou, MBA, MA, ředitelem společnosti
IČO: 49455168

Vlastník pozemků Povodí Moravy, s.p., pozemky parc.č. 1479/1, 1483, 1497/7 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE" a zároveň dává stavebníkovi, společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. souhlas vlastníka pozemků s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizace jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V UH. MUDRITTI
dne - 7 -08- 2023

Jméno a příjmení: Povodí Moravy, s.p.
Adresa: Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

IČO: _____

Podpis vlastníka: _____

Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
888 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
DIČ: CZ70880313, IČO:70890013

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- přepojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlač
- čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

Ostatní






- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa

61 PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
BPV



Kreslil: ING. PETR KOBLENC 	Projektant: ING. PETR KOBLENC 	Hlavní projektant: ING.MGR. P. DVOŘÁK 	Technická kontrola: ING. R. KASAL, Ph.D. 	 VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s. Nábřeží 4 150 56 Praha 5	
Umístění stavby: JIHMORAVSKÝ KRAJ Kraj:		Obec: POHOŘELICE			
Investor: VAK BŘECLAV					
Název stavby: POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE					
Příloha: Celková a koordináční situace				Soubor: 01_Koordináční situace.dwg	
				Formát: – A4	
				Datum: 09/2016	
				Stupeň: DUR	Číslo paré:
				Zakázka: 3187/002	
				Měřítko: 1:500	