

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

## **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

zastoupená osobou ve věcech smluvních: Milanem Vojtou MBA, M.A., ředitelem společnosti

IČO: 494 55 168

DIČ: CZ49455168

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176

(dále také jen „budoucí oprávněný“)

**a**

mezi těmito smluvními stranami:

Lukš Čestmír, nar.: 08.03.1968

Luční 1226, 69123 Pohořelice

Bankovní spojení: 2743063001/5500

(dále také jen „budoucí povinný“)

(budoucí oprávněný a budoucí povinný dále společně také jen „smluvní strany“ nebo každý zvlášť jako „smluvní strana“)

takto:

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1479/2 v katastrálním území a obci Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „pozemek“ nebo „služebný pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, LV 1911.

Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat v rámci akce „Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“ na pozemku **kanalizační stoku PP DN 400 SN 12** (dále také jen „inženýrská síť“).

2. Rozsah a umístění inženýrské sítě je orientačně vyznačena nákresem trasy na situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je součástí i řádné projektové dokumentace. Délka stoky v pozemku je 13,4m, její ochranné pásmo činí 32,3m<sup>2</sup>.
3. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí se zřízením inženýrské sítě na tomto pozemku. Při realizaci je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že veškeré práce budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na „Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“ předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění inženýrské sítě. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do 30 dnů po předložení geometrického plánu a výzvy budoucího oprávněného přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že svým nákladem a se zárukou 60 měsíců od data předání pozemku dle čl. 1 uvede do původního stavu a budoucímu povinnému protokolárně předá: zelenou plochu dle č. 1, plochu zámkové dlažby dle č. 2, odvodňovací žlab dle č. 3, ocelovou bránu dle č. 4, nápravovou váhu dle č. 5 a oplocení dle č. 6 na situačním plánu. Současně se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému částku 5000,- Kč/den v případě, že bude vjezd do areálu jatek přerušen na dobu delší než 3 pracovní dny.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí povinný nesplní na výzvu budoucího oprávněného svůj závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, určí její obsah na návrh jedné ze smluvních stran soud.
7. Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi, které jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč/den. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění oprávněnou smluvní stranou.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude zřízena služebnost inženýrské sítě (dále také jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě inženýrské sítě na služebném pozemku. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a umožní oprávněnému vstup a případný vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování a za účelem prohlídky, údržby a opravy inženýrské sítě.
2. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy a který pořídí oprávněný na svůj náklad. Ochranné pásmo kolem hydrogeologického průzkumného vrtu činí 1,5 m od ochranné pažnice. V ochranném pásmu není povolena výstavba ani výsadba trvalých porostů.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a povinný (vlastník pozemku) bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost inženýrské sítě bude sjednána úplatně a to formou **jednorázové úhrady v částce 50 Kč/m<sup>2</sup> ochranného pásma inženýrské sítě.**
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu životnosti inženýrské sítě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – venkov.

### Článek III.

#### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému či uživateli služebního pozemku každý zásah a účel zásahu na služebním pozemku, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozem inženýrské sítě ze strany budoucího oprávněného škoda, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že inženýrská síť bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným do pěti let od podpisu této smlouvy realizována na služebním pozemku stavba inženýrské sítě uvedená v článku I. bod 2. této smlouvy, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí zanikají.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro budoucího oprávněného a druhý pro budoucího povinného.
3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Budoucí povinný podpisem prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a realizací inženýrské sítě za účelem vydání příslušného
  - povolení vodoprávního úřadu
  - stavebního povolení,
  - realizací stavbypodle z. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Budoucí povinný dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka – vlastníka pozemku dotčeného realizací inženýrské sítě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

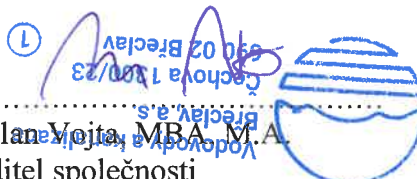
V Pohořelicích dne 21.9.2023

Za budoucího povinného

  
Lukš Čestmír

V Břeclavi dne 22.9.2023

Za budoucího oprávněného

  
Milan Vojta, MBA, M.A.  
ředitel společnosti

# SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

STAVBA:  
POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE  
Stavebník / Investor:  
VODOVODY A KANALIZACE BRĚCLAV, a.s.  
sídlí:  
Čechova 23, 690 02 Brěclav  
zastoupený:  
Milanem Vojtou, MBA, MA, ředitelem společnosti  
IČO:  
49435168

Vlastníci pozemku Lukáš Čestmír a Lukášová Andrea, pozemku parc.č. 1482 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou souhlasí, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE" a zároveň dává stavebníkovi, společnosti Vodovody a kanalizace Brěclav, a.s., souhlas vlastníka pozemku s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizace jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V POHOŘELICI  
dne 21.09.2023

Jméno a příjmení: Čestmír Lukáš  
Adresa místa trvalého bydliště: Luční 1226, 69123 Pohořelice  
Datum narození: 08.03.1968  
Podpis vlastníka: 

## LEGENDA

### OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- připojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice úpravy

### Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

### Ostatní


- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa



61 PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK  
BPV

Kreslí: ING. PETR KOBLENC	Projektant: ING. PETR KOBLENC	Hlavní projektant: ING. MGR. P. DVOŘÁK	Technická kontrola: ING. R. KASAL, Ph.D.	
Umístění stavy: Kraj: JIHOVÝMORAVSKÝ KRAJ	Investor: VAK BRĚCLAV	Obec: POHOŘELICE		VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTABA a.s. Nábrežní 4 150 56 Praha 5
Název stavby: POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE				
Příloha: Celková a koordináční situace				
Soubor: 01_Koordináční situace.dwg				
Formát: — A4				
Datum: 09/2016				
Stupeň: DUR				
Zadávková: 3187/002				
Měřítko: Číslo přílohy: C.2.1.				
Měřítko: 1:500				

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva”)

mezi těmito smluvními stranami:

## **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

zastoupená osobou ve věcech smluvních: Milanem Vojtou MBA, M.A., ředitelem společnosti

IČO: 494 55 168

DIČ: CZ49455168

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176

(dále také jen „budoucí oprávněný”)

**a**

mezi těmito smluvními stranami:

Lukš Čestmír, nar.: 08.03.1968

a

Lukšová Andrea, nar.: 28.02.1975

Luční 1226, 69123 Pohořelice

Bankovní spojení: 2743063001/5500

(dále také jen „budoucí povinný”)

(budoucí oprávněný a budoucí povinný dále společně také jen „smluvní strany” nebo každý zvlášť jako „smluvní strana”)

takto:

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků 1478/1 a par. č. 1479/9 v katastrálním území a obci Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „pozemek“ nebo „služebný pozemek”). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, LV 1911.

Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat v rámci akce „Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“ na pozemku **kanalizační stoku PP DN 400 SN 12** (dále také jen „inženýrská síť”).

2. Rozsah a umístění inženýrské sítě je orientačně vyznačena nákresem trasy na situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je součástí i řádné projektové dokumentace. Délka nové stoky v pozemku parc. č. 1478/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou je 4 m, její ochranné pásmo činí 16 m<sup>2</sup>, délky stávajících stok jsou 11,4m a 29,9m. Jejich ochranná pásma činí 38m<sup>2</sup> a 91,8 m<sup>2</sup>. Délka stoky v pozemku 1479/9 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou je 20,6m, její ochranné pásmo činí 50,4m<sup>2</sup>.

3. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí se zřízením inženýrské sítě na tomto pozemku. Při realizaci je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že veškeré práce budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na „Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“ předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění inženýrské sítě. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do 30 dnů po předložení geometrického plánu a výzvy budoucího oprávněného přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že svým nákladem a se zárukou 60 měsíců od data předání pozemku dle čl. 1 uvede do původního stavu a budoucímu povinnému protokolárně předá: zelenou plochu dle č. 1, plochu zámkové dlažby dle č. 2, odvodňovací žlab dle č. 3, ocelovou bránu dle č. 4, nápravovou váhu dle č. 5 a oplocení dle č. 6 na situačním plánu. Současně se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému částku 5000,- Kč/den v případě, že bude vjezd do areálu jatek přerušen na dobu delší než 3 pracovní dny.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí povinný nesplní na výzvu budoucího oprávněného svůj závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, určí její obsah na návrh jedné ze smluvních stran soud.
7. Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi, které jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč/den. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění oprávněnou smluvní stranou.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude zřízena služebnost inženýrské sítě (dále také jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě inženýrské sítě na služebném pozemku. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a umožní oprávněnému vstup a případný vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování a za účelem prohlídky, údržby a opravy inženýrské sítě.
2. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy a který pořídí oprávněný na svůj náklad. Ochranné pásmo kolem hydrogeologického průzkumného vrtu činí 1,5 m od ochranné pažnice. V ochranném pásmu není povolena výstavba ani výsadba trvalých porostů.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a povinný (vlastník pozemku) bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost inženýrské sítě bude sjednána úplatně a to formou **jednorázové úhrady v částce 50 Kč/m2 ochranného pásma inženýrské sítě.**
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu životnosti inženýrské sítě.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – venkov.
- 8.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému či uživateli služebného pozemku každý zásah a účel zásahu na služebném pozemku, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozem inženýrské sítě ze strany budoucího oprávněného škoda, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že inženýrská síť bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným do pěti let od podpisu této smlouvy realizována na služebném pozemku stavba inženýrské sítě uvedená v článku I. bod 2. této smlouvy, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí zanikají.

### **Článek IV.**


#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro budoucího oprávněného a druhý pro budoucího povinného.
3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Budoucí povinný podpisem prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a realizací inženýrské sítě za účelem vydání příslušného
  - povolení vodoprávního úřadu
  - stavebního povolení,
  - realizací stavbypodle z. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Budoucí povinný dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka – vlastníka pozemku dotčeného realizací inženýrské sítě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.



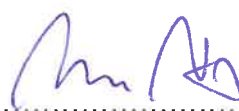
V Pohořelicích dne 21.9.2023

Za budoucího povinného

  
.....  
Lukš Čestmír  
a  
Lukšová Andrea

V Břeclavi dne 22.9.2023

Za budoucího oprávněného

  
.....  
Milan Vojta, MBA, M.A.  
ředitel společnosti



Vodovody a kanalizace  
Břeclav, a.s.  
Čechova 1300/23  
690 02 Břeclav

①



# SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

STAVBA: POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE  
Stavebník / investor: VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV, a.s.  
Sídlo: Čechova 23, 690 02 Břeclav  
zastoupený: Milanem Vojlou, MBA, M.A., ředitelem společnosti  
ICO: 49455168

Vlastníci pozemku Lukáš Čestmír a Lukáš Andrea, pozemku parc.č. 1478/1 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE" a zároveň dává stavebníkovi, společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. souhlas vlastníka pozemku s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizace jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

v POHOŘELICI  
dne 21.09.2023

Jméno a příjmení: Čestmír Lukáš  
Adresa místa trvalého bydliště: Luční 1226, 69123 Pohořelice

Datum narození: 08.9.1968

Podpis vlastníka: [Podpis]

Jméno a příjmení: Andrea Lukášová

Adresa místa trvalého bydliště: Luční 1226, 69123 Pohořelice

Datum narození: 28.02.1975

Podpis vlastníka: [Podpis]

## LEGENDA

### OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- připojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice úpravy

### Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

### Ostatní

- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa






61

PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK  
BPV



Kreslí: ING. PETR KOBLENC 	Projektant: ING. PETR KOBLENC 	Hlavní projektant: ING. MGR. P. DVORÁK 	Technická kontrola: ING. P. KASAL, Ph.D. 
Umístění stavby: Kraj 	Investor: VAK BŘECLAV	Obec: POHOŘELICE	
Název stavby			
POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE			
Celková a koordináční situace			
Příloha:			
Měřítko:		Číslo přílohy	Číslo paré:
1:500		C.2.1.	
Stupeň:		DUR	Číslo paré:
Datum:		09/2016	
Formát:		– A4	
Soubor:		01_Koordináční situace.dwg	



IO 04 GRAVITAČNÍ STOKA B -  
ZKAPACITNĚNÍ, PP SN 12, DN 400  
CELKOVÁ DĚLKA 121,0 m

HRANICE