



pohovp23v0011q

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor životního prostředí

Vaše zn.:

ze dne: 14.12.2022

Čj.: MUPO-65045/2022/ZP/WAJ

Spis. zn.: SZ MUPO 15284/2022

Vyřizuje: Ing. Jana Wasserbauerová

Telefon: 519 301 365

WWW: www.pohorelice.cz

E-mail: jana.wasserbauerova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 16.01.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
pro společné územní a stavební řízení

Městský úřad Pohořelice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.12.2022 podal

Žadatel: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav, IČ: 49455168
(dále jen „žadatel“)

v zastoupení: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Podsedky 751/3, 625 00 Brno, IČ: 47116901

ve věci stavebního záměru nazvaného v projektové dokumentaci

„Pohořelice - Brněnská, zkapacitnění kanalizace“

na pozemcích p. č. 7037, 7076/1, 7069/1, 1478/1, 1479/9, 1479/2, 1479/1, 1483, 1479/7, 1482, 6833/22, 1605/1, 1605/9, 1605/7, 1607, 1632/1, 998/11, 998/5, 998/1, 1379/38, 1636/1, 1636/4, 71/11, 1512/11, 1656/2, 1655/4, 1655/6, 1655/1, 1655/10, 1676/7, 1676/1, 3027/71, 3027/67 v k. ú.

Pohořelice nad Jihlavou, (dále jen „záměr“),

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí podle:

Ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Městský úřad Pohořelice jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“,

na pozemcích p. č. 7037, 7076/1, 7069/1, 1478/1, 1479/9, 1479/2, 1479/1, 1483, 1479/7, 1482, 6833/22, 1605/1, 1605/9, 1605/7, 1607, 1632/1, 998/11, 998/5, 998/1, 1379/38, 1636/1, 1636/4, 71/11, 1512/11, 1656/2, 1655/4, 1655/6, 1655/1, 1655/10, 1676/7, 1676/1, 3027/71, 3027/67 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou,

který obsahuje:

návrh zkapacitnění kanalizace a souvisejících objektů kanalizačního systému města Pohořelice. Jedná se o zvýšení kapacity splaškové kanalizace v souvislosti s napojením nového významného producenta splaškových vod. V rámci stavby dojde k úpravě dvou čerpacích stanic (zvýšení akumulace, výměna čerpadel a technologie, zvýšení dimenze výtlaků z těchto čerpacích stanic, a zvětšení dimenze některých gravitačních kanalizačních stok. Stavba kanalizačních stok, výtlaků a ČS v intravilánu bude probíhat výkopově. Pouze v rámci mostní konstrukce dojde k nahrazení potrubí v rámci kolektoru mostu. Trasy řešených kanalizačních řadů odpovídají poloze stávajících řadů, které mají nahradit.

Závazné stanovisko se nevydává.

Odůvodnění

Dne 14.12.2022 obdržel náš úřad, jako orgán územního plánování, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru: „Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“, na pozemcích p. č. 7037, 7076/1, 7069/1, 1478/1, 1479/9, 1479/2, 1479/1, 1483, 1479/7, 1482, 6833/22, 1605/1, 1605/9, 1605/7, 1607, 1632/1, 998/11, 998/5, 998/1, 1379/38, 1636/1, 1636/4, 71/11, 1512/11, 1656/2, 1655/4, 1655/6, 1655/1, 1655/10, 1676/7, 1676/1, 3027/71, 3027/67 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha, Smíchov, divize 05 Brno, se sídlem Podsedky 751/3, 625 00 Brno – Bohunice, zastupující na základě plné moci ze dne 22.11.2022 investora, společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 45455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

U předloženého záměru se, na základě předložených podkladů, nejedná z pohledu územního plánování o změnu v území dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, které nemění charakter území.

K předloženému záměru proto sdělujeme, že v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č. j. MMR-48589/2021-81 a ust. § 96b odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměrům které nejsou změnou v území dle ust. § 2 odst. 1, ve spojení s ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona, nevydává.

Pavel Bravenec
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že **veřejný zájem státní památkové péče není tímto záměrem dotčen.**

Odůvodnění

Zamýšlená stavba se nedotýká kulturních památek v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Veřejný zájem státní památkové péče není tedy tímto záměrem dotčen.

Dále pouze upozorňujeme stavebníka, že v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou rovněž zakotveny povinnosti stavebníka z hlediska archeologie, zejména:

Jedná se o oblast archeologického zájmu – oblast s archeologickými nálezy, proto před zahájením jakýchkoli zemních prací (skrývky zeminy, výkopy pro uložení inženýrských sítí apod.) jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Archeologický ústav AV ČR Brno – Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, tel. č. 515 911 133, oznámení lze podat elektronicky: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>, podrobnější informace naleznete na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>), a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejpozději do druhého dne po jejich nálezu Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno – Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, tel. č. 515 911 133), nebo nejbližšímu muzeu, a ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Pavel Šotnar
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

K záměru nebude vydáno závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, nebude zde instalován zdroj znečišťování ovzduší.

Ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také „zákon o odpadech“):

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán podle § 126 odst. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

žadatel: **Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168**
v zastoupení Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha; divize 05 Brno, Podsedky 751/3, 625 00 Brno (dále jen „žadatel“)

k záměru nazvanému v projektové dokumentaci „Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“ umístěnému na pozemcích p. č. 7037, 7076/1, 7069/1, 1478/1, 1479/9, 1479/2, 1479/1, 1483, 1479/7, 1482, 6833/22, 1605/1, 1605/9, 1605/7, 1607, 1632/1, 998/11, 998/5, 998/1, 1379/38, 1636/1, 1636/4, 71/11, 1512/11, 1656/2, 1655/4, 1655/6, 1655/1, 1655/10, 1676/7, 1676/1, 3027/71, 3027/67v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „záměr“) toto

vyjádření

z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Realizace záměru je možná za předpokladu splnění následující podmínky:

- Před vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí předloží žadatel Městskému úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí doklady o převzetí odpadů vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, v souladu s údaji uvedenými ve schválené projektové dokumentaci. Nebude-li k záměru vydáván kolaudační souhlas nebo rozhodnutí, předloží žadatel uvedené doklady ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.

Odůvodnění:

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel od výše uvedeného žadatele dne 14.12.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Projektová dokumentace obsahovala všechny náležitosti potřebné pro vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle

ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, proto přistoupil zdejší správní orgán současně k vydání tohoto vyjádření.

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v žádosti a v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu je vydáváno souhlasné vyjádření.

Uvedená podmínka byla stanovena na základě povinnosti původců odpadů vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi uvedené v § 94 odst. 1 zákona o odpadech. Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě a způsob jejich likvidace, tedy způsob koncového nakládání s nimi.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat při kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podklady, kterými se správní orgán řídil:

- žádost

- projektová dokumentace - Ing. Mgr. Pavel Dvořák, ČKAIT 0009334 (09/2022)

Toto vyjádření se vydává jako podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ivana Galiová
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Dle předloženého záměru bude dotčen ZPF. Souhlas k odnětí části pozemku ze ZPF není třeba.

Jana Wasserbauerová
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace je podle § 55 odst. 1 písm. c) vodním dílem a proto vodoprávní úřad nevydává závazné stanovisko k výše uvedenému záměru.

Ludmila Vodičková
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Václav Procházka
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Městský úřad Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů ČR nebo orgán přenesené působnosti a na základě „Pověření“ starosty města Pohořelice ze dne 24.07.2006, kterým pověřil výkonem funkce silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací odbor dopravy, **souhlasí** s vydáním územního souhlasu.

K vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace je příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství. K žádosti je nutno doložit **souhlas vlastníka komunikace** a **předchozí vyjádření PČR – DI Brno-venkov**, jako dotčeného správního orgánu.

Pavla Konečná
oprávněná úřední osoba

Odůvodnění:

Městský úřad Pohořelice obdržel dne 14.12.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, kterou vypracoval v září 2022 Ing. Mgr. Pavel Dvořák, ČKAIT 0009334, Klofáčova 555, 379 01 Třeboň.

Název stavby:

„Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“,
na pozemcích p. č. 7037, 7076/1, 7069/1, 1478/1, 1479/9, 1479/2, 1479/1, 1483, 1479/7, 1482, 6833/22, 1605/1, 1605/9, 1605/7, 1607, 1632/1, 998/11, 998/5, 998/1, 1379/38, 1636/1, 1636/4, 71/11, 1512/11, 1656/2, 1655/4, 1655/6, 1655/1, 1655/10, 1676/7, 1676/1, 3027/71, 3027/67 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Popis stavebního záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší zkapacitnění kanalizace a souvisejících objektů kanalizačního systému města Pohořelice. Jedná se o zvýšení kapacity splaškové kanalizace v souvislosti s napojením nového významného producenta splaškových vod. V rámci stavby dojde k úpravě dvou čerpacích stanic (zvýšení akumulace, výměna čerpadel a technologie, zvýšení dimenze výtlaků z těchto čerpacích stanic, a

zvětšení dimenze některých gravitačních kanalizačních stok. Stavba kanalizačních stok, výtlačků a ČS v intravilánu bude probíhat výkopově. Pouze v rámci mostní konstrukce dojde k nahrazení potrubí v rámci kolektoru mostu. Trasy řešených kanalizačních řadů odpovídají poloze stávajících řadů, které mají nahradit.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

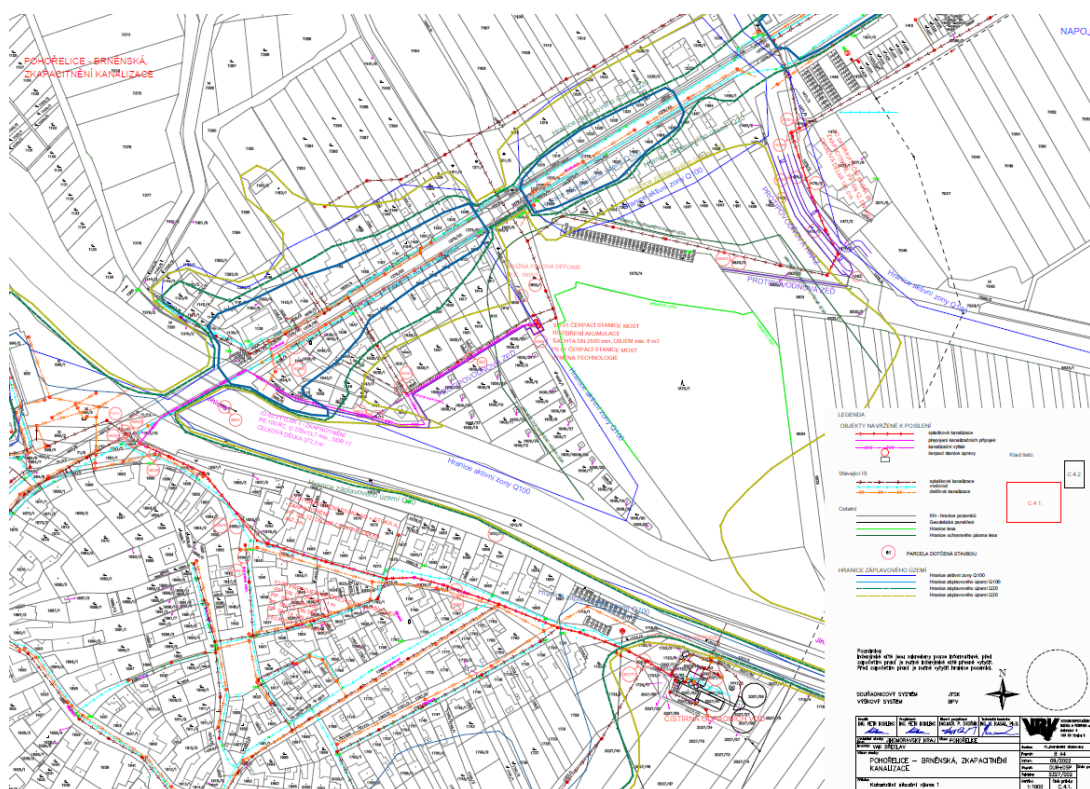
Ing. Václav Procházka
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav v zastoupení Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Podsedky 751/3, 625 00 Brno – Bohunice, DS

Přílohy:

1× projektová dokumentace



Martišek Dalibor

Od: Pavla Konečná <pavla.konecna@pohorelice.cz>
Odesláno: úterý 17. ledna 2023 11:36
Komu: Martišek Dalibor
Předmět: Pohořelice - Brněnská, zkapacitnění kanalizace - dotaz o KZS MěÚ Pohořelice

Dobrý den, pane Martišku,
naše vyjádření v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 16.01.2023 vydaného pod č.j. MUPO-65045/2022/ZP/WAJ je platné pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí.

S přáním pěkného dne

Mgr. Pavla Konečná
referent
odbor dopravy a SH
Městský úřad Pohořelice
tel: 519 301 391

----- Původní zpráva -----

Od: "Martišek Dalibor" <martisek@vrv.cz>
Komu: "pavla.konecna@pohorelice.cz" <pavla.konecna@pohorelice.cz>
Odesláno: 17.01.2023 10:52:05
Předmět: Pohořelice - Brněnská, zkapacitnění kanalizace - dotaz o KZS MěÚ Pohořelice

Dobrý den,

v návaznosti na náš dnešní telefonát se na Vás obracím s dotazem k projektu **Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace**, resp. k Vašemu závaznému stanovisku za odbor dopravy a silničního hospodářství, které bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Pohořelice:

Uvádíte, že souhlasíte s vydáním územního souhlasu. Projekt je však určen pro společné územní a stavební řízení, což je zmíněno i v projektové dokumentaci, i v žádosti.

Předpokládám, že se jedná pouze o omyl v psaní a prosím o upřesnění a o informaci, zda mohu toto stanovisko považovat za souhlasné stanovisko k projektu pro společné územní a stavební řízení.

Děkuji Vám za spolupráci a přeji hezký den.

S pozdravem



Dalibor Martišek, DiS.
Samostatný odborný pracovník

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. | D05
Sídlo: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Pracoviště: Podsedky 751/3, 625 00 Brno
+420 733 156 697, martisek@vrv.cz